

07.04.2020 г.

102-п

**О внесении изменений в постановление администрации Балашовского муниципального района №29-П от 06.02.2020 года «Об утверждении муниципальной программы "Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы"»**

На основании Федерального закона от 23 июля 2013 года №240-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и на основании Устава Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Балашовского муниципального района №29-П от 06.02.2020 года «Об утверждении муниципальной программы "Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы", согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Е.В. Александрова) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» [www.balashov-tv.ru](http://www.balashov-tv.ru), разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района [www.baladmin.ru](http://www.baladmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Балашовского муниципального района Захарова М. И.

**Глава Балашовского  
муниципального района**

**П.М. Петраков**

Приложение к  
постановлению администрации  
Балашовского муниципального района  
от 07.04.2020 г. № 102-п

## **Муниципальная программа**

**"Снос аварийного жилищного фонда расселенного по  
муниципальной программе "Адресная программа по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы"**

**г. Балашов**

## Содержание

<b>Паспорт программы</b>	<b>3</b>
<b>1. Характеристика сферы реализации Программы</b>	<b>4</b>
<b>2. Сроки реализации Программы</b>	<b>4</b>
<b>3. Цели и задачи Программы</b>	<b>4</b>
<b>4. Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	<b>4</b>
<b>5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы</b>	<b>4</b>
<b>6. Программные мероприятия</b>	<b>4</b>

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### "Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы"

Наименование Программы	"Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы" (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация Балашовского муниципального района
Основные разработчики Программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, администрации Балашовского муниципального района.
Исполнители программы	Комитет по ЖКХ администрации Балашовского муниципального района.
Основная цель Программы	Реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», сокращение на территории муниципального образования Город Балашов жилищного фонда, подлежащего сносу.
Задачи Программы	Образование земельных участков под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - аварийные многоквартирные дома); снос аварийных многоквартирных домов.
Основные мероприятия	Снос аварийных многоквартирных домов; изготовление ПСД
Срок реализации Программы	2020год
Объемы и источники финансирования Программы	Общий суммарный объем финансирования Программы составляет <b>1731,200 тыс. рублей</b> , на снос аварийного жилищного фонда, в т.ч. 100 тыс. руб. на изготовление проектно-сметной документации, расселенных семи аварийных домов. источник финансирования - бюджет МО г. Балашов Балашовского муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Сокращение аварийного жилищного фонда подлежащего сносу, не менее чем на 7 единиц; образование земельных участков
Показатели эффективности расходования бюджетных средств	Снос 7-ти аварийных многоквартирных домов, общей площадью 868,50 м <sup>2</sup> (Строительный объем составляет 6610 м <sup>3</sup> ), что позволит сформировать новые участки для строительства жилищного фонда.
Система организации управления ходом реализации Программы	Реализация конкретных мероприятий и проектов Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, ведущие к достижению намеченных целей. Координирующим органом по реализации программы Комитет по ЖКХ администрации Балашовского муниципального района».
Контроль за ходом реализации Программы	Порядок реализации Программы и контроль за ходом ее реализации осуществляется администрацией Балашовского муниципального района».

## **1. Характеристика сферы реализации Программы**

Все аварийные многоквартирные дома, подлежащие сносу по данной программе - это малоэтажные (до 2 этажей) строения, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа.

Наличие аварийных многоквартирных домов, имеющих высокий процент износа, постоянно сопряжено с риском возникновения аварии (обрушения). Кроме этого, такие строения ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность города.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный подход к решению существующих проблем, а также повысить эффективность осуществления бюджетных расходов.

## **2. Сроки реализации Программы**

Программа предусматривает реализацию мероприятий в 2020 году

## **3. Цели и задачи Программы**

Цель - сокращение на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района жилищного фонда, подлежащего сносу.

Задачи:

- образование земельных участков под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- снос аварийных многоквартирных домов.

## **4. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит:

- сократить аварийный жилищный фонд не менее чем на 7 единиц МКД, общей площадью 868,5 м<sup>2</sup> Строительный объём составляет 6610 м<sup>3</sup>).
- образовать земельные участки под аварийными многоквартирными домами

## **5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы**

Общий суммарный объем финансирования Программы вместе с изготовлением проектно-сметной документацией на снос составляет **1731,2 тыс. рублей**, в том числе снос аварийного жилищного фонда 1631,2 тыс. руб. и изготовление ПСД – 100 тыс. руб.

источник финансирования – бюджет муниципального образования г. Балашов, Балашовского муниципального района

## **6. Программные мероприятия**

- снос аварийных многоквартирных домов;
- изготовление ПСД

Перечень аварийных многоквартирных домов подлежащих сносу представлен в приложении №1 Программы.

*Приложение №1 к муниципальной программе «Снос аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района, расселённого в рамках муниципальной программы*

*«Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы» в 2020 году утверждённой постановлением администрации Балашовского муниципального района от 07.04.2020 г. № 102-п*

### Перечень аварийных многоквартирных домов подлежащих сносу в 2020 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Общая площадь жилых помещений МКД
		Номер	Дата			кв.м.
1	2	3	4	5	6	9
1	г. Балашов, пер. Серова, д.9	1157-р	23.04.2014г	I квартал 2020 г.	01.09.2020	167,9
2	г. Балашов, ул. Октябрьская, д.44	532-р	17.08.2012г	I квартал 2020 г.	01.09.2020	53,10
3	г. Балашов, пер Энергетический, д.10	530-р	17.08.2012г	I квартал 2020 г.	01.09.2020	97,40
4	г. Балашов, ул. Рабочая, д.59	1148-р	23.04.2014г	I квартал 2020 г.	01.09.2020	313,40
5	г. Балашов, ул. Пугачёвская, д.344А	2889-р	27.11.2015г	I квартал 2020 г.	01.09.2020	110,10
6	г. Балашов, ул. Володарского, д.64	1478-р	19.10.2016г	I квартал 2020 г.	01.09.2020	61,60
Вне муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы» в 2020 году						
7	г. Балашов, ул. Коммунистическая, д. 70\120	952-р	04.03.2020г	Расселен	01.09.2020	65,0
Итого:						868,50

**Глава Балашовского  
муниципального района**

**П.М. Петраков**