

26.05.2020 г.

161-п

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Балашов от 21.11.2011 г. №94-п «Об утверждении муниципальной программы «По модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Балашов 2012-2020гг.»»

В соответствии со статьями 83,179,179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Балашов от 21.11.2011 года №94-п «Об утверждении муниципальной программы «По модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Балашов 2012-2020гг.»», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Е.В. Александрова) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» www.balashov-tv.ru, разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района www.baladmin.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его

подписания и опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Балашовского муниципального района М.И.Захарова

**Глава Балашовского
муниципального района**

П.М.Петраков

Приложение к Постановлению
администрации Балашовского
муниципального района

№ 161-п от 26.05.2020г.

Муниципальная программа «По модернизации
жилищно-коммунального хозяйства муниципального
образования город Балашов 2012-2020 гг.»

Паспорт муниципальной программы «По модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Балашов 2012-2020 гг.»

Наименование программы	Муниципальная программа «По модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Балашов 2012-2020 гг.»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Муниципальный заказчик	Администрация Балашовского муниципального района Саратовской области
Основные разработчики программы	Администрация Балашовского муниципального района Саратовской области, МКУ «Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Балашовского муниципального района», Муниципальное казенное учреждение МО г. Балашов «Городское ЖКХ», комитет по ЖКХ БМР.
Цели и задачи программы	<p>Цель - обеспечение условий проживания, отвечающих стандартам качества, повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат.</p> <p>Задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - достижение сокращения расхода на оплату ТЭР при выработке тепла, сокращения эксплуатационных затрат на капитальный ремонт; - внедрение энергосберегающих технологий; - создать условия для осуществления перехода от оплаты коммунальных услуг по нормативам потребления на основе показаний приборов учёта; - снижение нагрузки по оплате энергоносителей на местный бюджет; - обеспечение полного учёта потребления энергетических ресурсов; - снижение удельных показателей энергопотребления;
Целевые индикаторы	Повышение качества жизни населения (50% населения МО г.Балашов), обеспечение надёжности работы систем инженерного обеспечения, энергосбережение и повышение энергоэффективности и, как следствие, экономия бюджетных средств.
Сроки реализации	2012-2020 гг.

<p>Перечень основных мероприятий</p>	<p>Перевод на отопление природным газом МКД по адресу: ул. Советская, д.213 с установкой пристенной котельной.</p> <p>Замена светильников уличного освещения на энергосберегающие.</p> <p>Установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>Водоснабжение микрорайона «Захоперья».</p> <p>Проектирование очистных сооружений канализации и напорного коллектора.</p> <p>Разработка схемы водоснабжения и водоотведения МО г. Балашов.</p> <p>Разработка и актуализация схемы теплоснабжения МО г. Балашов</p> <p>Реконструкция газопровода низкого давления по ул. Советская (переход под дорогой по ул. К. Маркса от дома №1 до дома № 4).</p> <p>Модернизация сетей теплоснабжения к МКД №19а по ул. Титова.</p>
<p>Исполнители основных мероприятий</p>	<p>МКУ «Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Балашовского муниципального района», Муниципальное казенное учреждение МО г. Балашов «Городское ЖКХ», комитет по ЖКХ БМР.</p>
<p>Объемы и источники финансового обеспечения</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий программы «По модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Балашов 2012-2020 гг.» 28 539,2 тыс. руб., в том числе из местного бюджета 9139,2 тыс. руб., из областного бюджета-19 400 тыс. руб. в т.ч. по годам:</p> <p>2012г – 21400,0 тыс. руб., в т.ч. 2000,0 тыс. руб.-м.б.; 19 400,0 тыс. руб. -о.б.</p> <p>2013г. -400,0 тыс. руб. -м.б.;</p> <p>2014г.- 1027,0 тыс. руб. -м.б.;</p> <p>2015г. -1389,0 тыс. руб. -м.б.;</p> <p>2016г. -1020,2 тыс. руб.-м.б.</p> <p>2017г.- 169,8 тыс. руб.-м.б.</p> <p>2018г.-1943,2 тыс. руб. -м.б.;</p> <p>2019г. - 100,0 тыс. руб. -м.б.;</p> <p>2020г.- 910,0 тыс. руб. -м.б.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Улучшение качества жизни населения города, обеспечение надежности работы систем жизнеобеспечения, экономия бюджетных средств.</p>

Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением осуществляет администрация Балашовского муниципального района Саратовской области
Показатели эффективности расходования бюджетных средств	Замена светильников на энергосберегающие и установка постов учета электроэнергии на уличное освещение, перевод отопления МКД с угля на газ позволит сэкономить бюджетные средства до 500 тыс. руб. в год.

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программно-целевым методом

1.1. Основными проблемами, препятствующими эффективному функционированию отрасли, являются следующие.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше.

Жители микрорайона «Захоперье» не обеспечены централизованным питьевым водоснабжением. Для решения проблемы необходимо проложить водопроводную линию по дну р. Хопер и построить разводящую водопроводную сеть кольцевого водопровода.

Существующие ОСК морально устарели, никогда не производили биологическую очистку стоков и работают с перегрузкой. В связи с этим сброс сточных вод в поверхностный водоём осуществляется с превышением норм допустимого сброса. Для решения проблемы необходимо строительство новых очистных сооружений

2. Цели и задачи программы

2.1. Цель программы.

Стратегической целью развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования является - обеспечение условий проживания, отвечающих стандартам качества, повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат.

2.2. Задачи программы:

- достижение сокращения расхода на оплату ТЭР при выработке тепла, сокращения эксплуатационных затрат на капитальный ремонт;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- создать условия для осуществления перехода от оплаты коммунальных услуг по нормативам потребления на основе показаний приборов учёта;
- снижение нагрузки по оплате энергоносителей на местный бюджет;
- обеспечение полного учета потребления энергетических ресурсов;

- снижение удельных показателей энергопотребления;

3. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2012-2020 гг.

4. Программные мероприятия

Система программных мероприятий включает взаимосвязанные социально-экономические, производственные и организационно-хозяйственные мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей. В соответствии с поставленными целью и задачами система по реализации Программы включает в себя комплекс мероприятий по следующим основным направлениям:

4.1. Строительство очистных сооружений производительностью 16,5 тыс. м/куб. в сутки.

Реконструкция существующих очистных сооружений канализации нецелесообразна, поскольку данные сооружения, построенные в 1971г. находятся в крайней степени изношенности и их реконструкция не целесообразна, тем более что данные сооружения находятся в водоохраной зоне реки Хопёр.

Очистные сооружения работают без биологической очистки, что приводит к ухудшению экологии района, наносит ущерб реке Хопёр, и приводит к большому объёму штрафных санкций со стороны природоохранных ведомств, что в свою очередь отрицательно сказывается на хозяйственной деятельности МУП «Балашовское ЖКХ».

Для решения данной проблемы необходимо построить новые современные очистные сооружения, которые будут производить полный комплекс очистки стоков.

4.1.1 Разработка проекта на межевание земельного участка под напорный коллектор. Общий объем финансирования в 2017году составил 69,9 тыс. рублей из средств бюджета муниципального образования город Балашов.

4.1.2. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых очистных сооружений. Общий объем финансирования в 2018 г. составил 1863,2 тыс. рублей из средств бюджета муниципального образования город Балашов.

4.1.3. Изготовление проекта освоения лесов на лесной участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовское лесничество, Алмазовское участковое лесничество, квартал 135, части выдела 1, площадь 1,4479 га (под напорный коллектор к новым очистным сооружениям). Объем финансирования в 2018 г. составил 80 тыс. руб.

4.1.4. Обследование существующей системы водоотведения и ливневых стоков с выдачей рекомендаций на их реконструкцию, и подготовку технического задания на проектирование.

4.1.5. Изготовление проекта освоения лесов (изменение законодательства) на лесной участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовское лесничество, Алмазовское участковое лесничество, квартал 135, части выдела 1, площадь 1,4479 га (под напорный коллектор к новым очистным сооружениям). Объем

финансирования в 2020 г. составил 80 тыс. руб.

Объем финансирования в **2020** году составит **380 тыс. руб.**

4.2. Водоснабжение микрорайона «Захопёрье».

В микрорайоне «Захопёрье» в 257 индивидуальных жилых домах проживает 535 жителей. Водопотребление планируется через водоразборные колонки, расположенные на улицах микрорайона, для чего планируется создание разводящей водопроводной сети кольцевого водопровода.

Объем финансирования в 2012 году 20 400 тыс. руб., в том числе 1000 тыс. руб. из местного бюджета и 19 400 руб. из областного бюджета.

Для обеспечения водоснабжением жителей «Захопёрья» по ул. Мостовая, д.17,19,21 необходимо модернизировать 80 м водопроводной линии с устройством водоразборной колонки.

Объем финансирования в **2020** году составит **100 тыс. руб.**

4.3. Энергосбережение и повышение энергоэффективности.

В условиях возрастающего спроса на энергоресурсы и роста тарифов на них, а также ухудшения экологии, сокращения запасов нефти, угля, газа - особое значение приобретают вопросы энергосбережения.

Реализация мероприятий позволит значительно увеличить срок службы и надежность установок наружного освещения, повысить безопасность движения автотранспорта и пешеходов ночное и вечернее время, улучшить эстетический облик города.

Достигнуть целей программы возможно следующими программными методами:

- частичная замена действующей сети, смонтированной неизолированным проводом (АС-35) на сеть с использованием самонесущего изолированного провода (СИП);

- замена светильников со ртутьсодержащими лампами (ДРЛ-400, ДРЛ-250), а также ламп накаливания на современные энергосберегающие светильники с натриевыми лампами высокого давления (ДНАТ-250, ДНАТ-150, ДНАТ-70);

- установка приборов учета электроэнергии;

- внедрение двухрежимного графика работы наружного уличного освещения.

Объем финансирования в 2012 году составил 1 000,0 тыс. руб. из местного бюджета.

4.4. Разработка схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения муниципального образования город Балашов разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих

технологий, а также для планирования перспективного развития централизованного теплоснабжения.

Общий объем финансирования на разработку схемы теплоснабжения в 2013 году составил 400,00 тыс. рублей из средств бюджета муниципального образования город Балашов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» ежегодно должна проводиться актуализация схемы теплоснабжения.

Общий объем финансирования на разработку актуализации схемы теплоснабжения в 2017 году составил 99,9 тыс. рублей из средств бюджета муниципального образования город Балашов.

Общий объем финансирования на разработку актуализации схемы теплоснабжения в 2019 году составил 100,0 тыс. рублей из средств бюджета муниципального образования город Балашов.

4.5. Перевод многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д. 213 на отопление природным газом с установкой пристенной котельной.

Оборудование в котельных и магистральные тепловые сети физически и морально устарели, имеют большие теплопотери, низкий КПД и требуют полной реконструкции. Для сокращения расходов на содержание сетей теплоснабжения и оплаты за потребляемые ТЭР необходим переход на газовое отопление.

В результате хронического недоремонта современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования. Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия теплоснабжения, возможность повышения аварийности. В создавшихся условиях вопросы технической политики, внедрения новых технологий и материалов, энергосбережения отодвигаются на последний план. Основной задачей коммунального комплекса становится обеспечение минимально необходимой устойчивости (прохождение очередного отопительного сезона без больших аварий).

На сегодняшний день существенная проблема ЖКХ - теплоснабжение многоквартирных жилых домов. Это - низкая температура теплоносителя, отсутствие горячего водоснабжения при росте тарифов на эти услуги. Администрация муниципального образования город Балашов не в состоянии профинансировать столь масштабную реконструкцию теплового хозяйства. В последние годы становится все более очевидным, что один из перспективных путей преодоления кризиса - это переход на теплоснабжение на основе природного газа. Реализация варианта

теплоснабжения с использованием природного газа экономически выгоднее муниципалитету, чем ремонт и восстановление изношенных теплосетей. Выгоден он и для населения: жители квартир получают удешевление коммунальных услуг в части отопления.

Жилой дом №213 по ул. Советской более 100 лет отапливается от угольной котельной. С целью экономии средств, а также обеспечения жителей дома надежным теплоснабжением принято решение построить газовую котельную.

Общий объем финансирования в 2014-2016 гг. составил 3 270,2 тыс. рублей из средств бюджета муниципального образования город Балашов.

В 2014 году объем финансирования составил 861,0 тыс. рублей, в том числе:

- 93,0 тыс. рублей на сбор документации для разработки проектно-сметной документации на техническое перевооружение системы теплоснабжения с установкой котла наружного размещения для подключения отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д. 213;

- 93,0 тыс. рублей на разработку проектно-сметной документации на техническое перевооружение системы теплоснабжения с установкой котла наружного размещения для подключения отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д. 213;

- 507,729 тыс. рублей на поставку угля для отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д. 213;

- 167,27 тыс. руб. на выполнение работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения МКД по ул. Советская, д.213

В 2015 году объем финансирования составил 1 389,0 тыс. рублей, в том числе:

- 95,0 тыс. рублей на поставку угля для отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д. 213;

- 1 294,0 тыс. рублей на выполнение работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д. 213.

В 2016 году объем финансирования составил 1 020,2 тыс. рублей на выполнение работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д. 213.

4.6. Разработка схемы водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Балашов разрабатывается в следующих целях:

- определения долгосрочной перспективы развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

- повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечения жителей муниципального образования город Балашов при

необходимости в подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и обеспечения жителей муниципального образования водой хозяйственно - питьевого назначения.

Общий объем финансирования на разработку схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Балашов в 2014 году составил 166, 00 тыс. рублей из средств бюджета муниципального образования город Балашов.

4.7. Модернизация системы газоснабжения

Газовые сети, находящиеся на балансе комитета по управлению муниципальным имуществом, характеризуется высокой степенью износа, они физически и морально устарели и требуют реконструкции. Для сокращения расходов на содержание сетей, а также во избежание аварийных ситуаций требуется реконструкция сетей газоснабжения под дорогой по ул. Карла Маркса от дома №1 до дома № 4.

Объем финансирования на модернизацию сетей газоснабжения в **2020** году составит **180,00 тыс. руб.**

4.8. Модернизация тепловых сетей ГВС к МКД № 19а по ул. Титова.

Горячее водоснабжение дома №19а по ул. Титова осуществляется по тупиковой схеме. При отсутствии циркуляционного трубопровода жителям приходится сливать большие объемы воды, чтобы из крана потекла горячая вода. При наличии приборов учета это очень затратно. Кроме того, трасса ГВС проходит транзитом через подвал МКД №17а, в котором нет централизованного ГВС. Трубопровод находится в аварийном состоянии, в результате частых утечек подвал дома постоянно заливается горячей водой. Для решения проблемы с ГВС в доме №19а необходимо провести модернизацию трассы ГВС: вынести трубопровод из подвала дома №17, проложить надземным вариантом и построить обратный трубопровод для обеспечения циркуляции горячей воды.

Объем финансирования на модернизацию сетей ГВС в **2020** году составит **250,00 тыс. руб.**

5. Ресурсное обеспечение Программы.

В рамках Муниципальной программы «По модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Балашов 2012-2020 гг.» предусматривается финансирование отдельных мероприятий реализуемых на территории муниципального образования город Балашов, объем финансирования **28 539,2 тыс. руб.**, в том числе **9139,2 тыс. руб.** из местного бюджета и **19 400,00 тыс. руб.** из областного бюджета.

6. Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения

Администрация Балашовского муниципального района осуществляет координацию деятельности исполнителей программы, контроль за сроками выполнения мероприятий программы, целевым расходованием выделяемых финансовых средств и эффективностью их использования в пределах своей компетенции.

**Первый заместитель
главы администрации
Балашовского муниципального района**

М.И.Захаров

Перечень программных мероприятий по модернизации МО г. Балашов

№п /п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Капитальные вложения, тыс. руб.	Ориентировочный экономический эффект	Срок реализации
1	Водоснабжение микрорайона «Захоперья» Модернизация водопроводных сетей по ул. Мостовая, д.17,19,21	Администрация МО г.Балашов МКУ МО г.Балашов «Городское ЖКХ»	20 400,00 100,00	Обеспечение водой 553 чел.	2012г. 2020г.
2	Реконструкция уличного освещения с частичной заменой действующей сети и заменой 100 светильников на энергосберегающие	Администрация МО г.Балашов	1000,00	300 тыс. руб.	2012
3	Перевод МКД, расположенного по адресу: г. Балашов, ул. Советская, д.213 на отопление природным газом с установкой пристенной котельной, в т.ч. изготовление проектно-сметной документации	МКУ «Управление СЖКХ», администрация БМР	3270,20 186,00	400 тыс. руб.	2014-2016
4	Изготовление проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений производительностью 16,5 тыс. м ³ /сут. с выделением 1-й очереди 8 тыс. м ³ /сут. Обследование существующей системы водоотведения и ливневых стоков с выдачей рекомендаций на их реконструкцию, и подготовку технического задания на проектирование.	МКУ «Управление СЖКХ» МКУ МО г.Балашов «Городское ЖКХ»	69, 90 1863,20 300,00	Улучшение экологической обстановки	2017 2018 2020
5	Изготовление проекта освоения лесов на		80,00		2018

	лесной участок, расположенный по адресу: Балашовское лесничество, Алмазовское участковое лесничество, квартал 135 (под напорный коллектор)	МКУ «Управление СЖКХ»			
5	Разработка схемы водоснабжения и водоотведения МО г. Балашов	МКУ «Управление СЖКХ»	166,00		2015
6	Разработка схемы теплоснабжения МО г. Балашов	МКУ «Управление СЖКХ»	400,00		2013
7	Актуализация схемы теплоснабжения МО г. Балашов на 2018 год	МКУ «Управление СЖКХ»	99,90		2017
8	Актуализация схемы теплоснабжения МО г. Балашов на 2020 год	Комитет по ЖКХ БМР	100,00		2019
9	Модернизация системы горячего водоснабжения к МКД №19а по ул. Титова В т.ч. изготовление проектно-сметной документации	Комитет по ЖКХ БМР	250,00 15,00		2020
10	Реконструкция сетей газоснабжения по ул. Карла Маркса от дома №1 до дома № 4.	Комитет по ЖКХ БМР	180,00		2020
11	Изготовление проекта освоения лесов на лесной участок, расположенный по адресу: Балашовское лесничество, Алмазовское участковое лесничество, квартал 135 (под напорный коллектор)	МКУ МО г.Балашов «Городское ЖКХ»	80,00		2020
	Итого:		28 539,20		

**Первый заместитель главы администрации
Балашовского муниципального района**

М.И.Захаров

Объемы и источники финансирования программы (Тыс. руб.)

Источники финансирования	Всего	В т.ч. по годам								
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Местный бюджет	9139,2	2000,0	400,00	1027,0	1389,0	1020,2	169,8	1943,2	100,0	910,0
Областной бюджет	19 400,0	19 400,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	28 539,2	21 400,0	400,00	1027,0	1389,0	1020,2	169,8	1943,2	100,0	910,0

**Первый заместитель главы администрации
Балашовского муниципального района**

М.И.Захаров