29.12.2021 г. 425-п

**О внесении изменений в постановление администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

На основании ст. 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Балашовского муниципального района и в связи с изменениями нормативных актов РФ, администрация Балашовского муниципального района

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» внести изменения:

1.1. Пункт 2 Приложения № 2 к постановлению администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п изложить в новой редакции:

 «Комиссия создаётся для оценки и обследования помещений муниципального фонда Балашовского муниципального района, муниципального образования город Балашов и муниципального фонда, расположенного на территории сельских поселений Балашовского муниципального района. Так же Комиссия оценивает и обследует частные помещения, находящиеся на территории муниципального образования город Балашов и на территории сельских поселений Балашовского муниципального района. Комиссия осуществляет оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда. Оценка и обследование осуществляются в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

1.2. Пункт 3 Приложения № 2 к постановлению администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п изложить в новой редакции:

 «В состав комиссии включаются представители администрации Балашовского муниципального района, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо). При отсутствии председателя комиссии право подписи переходит к заместителю председателя комиссии.»

1.3. Пункт 6 Приложения № 2 к постановлению администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п изложить в новой редакции:

 «Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением**,** жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в комиссию следующие документы:

* заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
* копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
* копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* копию договора социального найма жилого помещения – в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения;
* план жилого помещения с его техническим паспортом, в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;
* заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* заключение специализированной организации о результатах обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
* заключения (акты) органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного надзора (контроля) в сферах санитарно-эпидемологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), в случае, если решением комиссии предоставление такого заключения (акта) признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
* доверенность на право представлять интересы собственника соответствующего помещения в случае предоставления заявления представителем по доверенности;
* заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.»

 2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Е. В. Александрова) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» [www.balashov-tv.ru](http://www.balashov-tv.ru) разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района [www.baladmin.ru](http://www.baladmin.ru).

1. Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре и градостроительству, начальника управления капитального строительства Масякина О.В.

**Глава Балашовского**

**муниципального района П.М. Петраков**