

25.03.2020 г.

95 - п

«О создании комиссии по защите и охране жилищных, имущественных прав и интересов несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждении её состава и положения»

В целях организации защиты жилищных и имущественных прав несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее - детей), при решении наиболее сложных вопросов, затрагивающих жилищные, имущественные права и законные интересы детей, руководствуясь, Гражданский Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Семейным Кодексом РФ, Федеральным законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 года «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом № 48-ФЗ от 24.04.2008года «Об опеке и попечительстве», письмом Министерства образования РФ от 20.02.1995 года № 09-М «О защите жилищных прав несовершеннолетних», и на основании Устава Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать при администрации Балашовского муниципального района комиссию по защите и охране жилищных, имущественных прав и интересов несовершеннолетних граждан (Приложения № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по защите и охране жилищных, имущественных прав и интересов несовершеннолетних граждан (Приложение № 2).

3. Считать утратившим силу постановление администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 23.11.2015 года № 238-п «О создании комиссии по охране и защите жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан, утверждении её состава и положения».

4. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Е.В.Александрова) направить на

опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» www.balashov.ru, разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района www.baladmin.ru

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по социальным вопросам О.А.Дубовенко.

**Глава Балашовского
муниципального района**

П.М.Петраков

Состав комиссии по защите и охране жилищных, имущественных прав и интересов несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1.	Дубовенко Олег Александрович	Заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по социальным вопросам, председатель комиссии
2.	Шатковская Вера Владимировна	Начальник управления образования администрации Балашовского муниципального района, заместитель председателя комиссии
3.	Соловьева Евгения Анатольевна	Главный специалист отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними гражданами управления образования администрации Балашовского муниципального района, секретарь комиссии
4.	Перепелица Наталия Анатольевна	Начальник отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними гражданами управления образования администрации Балашовского района, член комиссии
5.	Миронченко Сергей Станиславович	Начальник управления правового обеспечения администрации Балашовского муниципального района, член комиссии
6.	Свиридова Людмила Николаевна	Заведующий сектором по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Балашовского муниципального района, член комиссии
7.	Петренко Руслан Викторович	Специалист по организации строительства управления капитального строительства администрации Балашовского муниципального района, член комиссии
8.	Осятинская Оксана Викторовна	Начальник отдела социальных выплат УПФР в Балашовском районе, член комиссии (по согласованию)
9.	Мирошникова Светлана Ивановна	Заместитель начальника Балашовского межмуниципального отдела управления Росреестра по Саратовской области, член комиссии (по согласованию)

**Заместитель главы администрации
Балашовского муниципального района
по социальным вопросам**

О.А.Дубовенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по защите и охране жилищных, имущественных прав и интересов несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Комиссия по защите и охране жилищных, имущественных прав и интересов несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – детей), при администрации Балашовского муниципального района (далее – комиссия) создана постановлением администрации Балашовского муниципального района.

1.2. Количественный состав комиссии – не менее 7 человек. Возглавляет комиссию заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по социальным вопросам. В состав комиссии входят должностные лица администрации Балашовского муниципального района, ее структурных подразделений. В отдельных случаях комиссия вправе привлекать специалистов других ведомств, организаций, служб, не входящих в состав комиссии.

Персональный состав комиссии определяется постановлением администрации Балашовского муниципального района.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Семейным, Гражданским, Жилищным Кодексами РФ, Федеральными и областными законами, нормативными актами Министерства образования РФ, Министерства образования Саратовской области, актами органов местного самоуправления, регламентом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних» и настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Недопущение совершения сделок с отчуждением, меной жилых помещений (долей), принадлежащих несовершеннолетним, если в результате нарушаются их жилищные и имущественные права.

2.2. Недопущение нерационального использования денежных средств, принадлежащих несовершеннолетним.

3. Функции комиссии

3.1. Рассмотрение наиболее сложных вопросов, возникающих при совершении сделок с отчуждением, меной жилых помещений (долей), принадлежащих несовершеннолетним, а также решение других вопросов, затрагивающих их жилищные, имущественные права и интересы.

3.2. При выявлении нарушений жилищных и имущественных прав несовершеннолетних, комиссия обязана принять меры к восстановлению их нарушенных жилищных, имущественных прав и интересов.

4. Организация работы

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Решения комиссии правомочны, если на заседании присутствуют не менее половины членов комиссии.

4.3. Решения комиссии должны быть приняты в соответствии с действующим законодательством РФ и направлены на защиту и охрану жилищных, имущественных прав и интересов детей.

4.4. Подготовка вопросов, документов, требующих рассмотрения на заседании комиссии, возлагается на представителей отдела опеки и попечительства управления образования администрации Балашовского муниципального района.

4.5. Информирование членов комиссии об очередном заседании комиссии осуществляется путем внесения секретарем в еженедельный план работы администрации Балашовского муниципального района даты, времени и места проведения заседания комиссии.

4.6. На заседании комиссии заслушиваются ответственные лица по выполнению решений комиссии.

4.7. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих.

4.9. Решение комиссии по совершению сделок с жилым помещением несовершеннолетних может являться основанием для принятия соответствующего решения уполномоченным органом местного самоуправления или должностным лицом органа местного самоуправления.

4.10. Выявление комиссией нарушений жилищных, имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является основанием для принятия решений по их устранению.

**Заместитель главы администрации
Балашовского муниципального района
по социальным вопросам**

О.А.Дубовенко