



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2019

377n

г. Балашов

Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов в 2018-2022 году».

В соответствии со статьями 83, 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов в 2018-2022 году», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу Постановление об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов на 2017 год» № 21-п от 31.03.2017, Постановление об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовой территории, предложений граждан и организаций о включении общественной территории, подлежащей благоустройству в программу формирования современной городской среды № 22-п от 31.03.2017, Постановление о внесении изменений в Постановление об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовой территории, предложений граждан и организаций о включении общественной территории, подлежащей благоустройству в программу формирования современной городской среды № 22-п от 31.03.2017 № 26-п от 10.04.2017.

3 Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Александрова Е.В.) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» www.balashov-tv.ru, разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района www.baladmin.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Балашовского муниципального района М.И. Захарова.

**Глава Балашовского
муниципального района**



П.М. Петраков

Копия верна:

Начальник отдела документационного обеспечения
МКУ «Административно-хозяйственное управление
Балашовского муниципального района»



С.В. Ракитина

Приложение № 1
к постановлению администрации
Балашовского муниципального района
от 18.10.2018 № 344-н

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в Программу
(далее по тексту – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования Программы и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов в 2018-2022 году»

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, либо уполномоченные ими лица, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

- дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

- автомобильная парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

- инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение

и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых, общественных территорий, прилегающим к жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

- минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидий - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора (далее по тексту - минимальный перечень работ);

- дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидий - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий;

- дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

- софинансирование участия граждан – финансовое участие граждан и иных юридических лиц непосредственно осуществляющих свою деятельность на территории предназначенной под благоустройство. Софинансирование, доля софинансирования и порядок аккумулирования средств, а это могут быть вклады населения, местных бюджетов, местного бизнеса - является необходимым условием участия в Программе, определенной органом местного самоуправления;

- инвентаризация территории – это оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации численностью жителей свыше 1000 человек, в том числе формирования перечня дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства, составление паспортов благоустройства Объектов.

3. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в Программу. Предложения должны содержать виды работ из минимального перечня работ и (или) перечня дополнительных работ.

4. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, поступившие с нарушением порядка, срока, формы подачи предложений, не подлежат рассмотрению.

5. Выполнение минимального перечня работ по благоустройству предусматривает трудовое участие не менее 15 процентов заинтересованных лиц от общего числа собственников помещений многоквартирного дома;

Трудовое участие может быть осуществлено в виде выполнения жителями следующих неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации:

- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);
- другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев).

В протоколах общего собрания собственников четко должна быть прописана степень трудового участия, виды работ, объемы материалов или объемы трудового участия.

6. Проводимые мероприятия по благоустройству дворовых территорий должны проходить с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

7. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в Программу на текущий год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой, включаются в Программу на последующий период действия Программы.

8. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу подаются на бумажном носителе в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Балашовского муниципального района, расположенный по адресу: г. Балашов пер. Гагарина д.6.

Предложения о включении дворовой территории в Программу на следующий календарный год принимаются в сроки с 15 августа 15 сентября года, предшествующего году в котором предполагается ремонт.

Предложения о включении дворовой территории в Программу на 2020 год принимаются в срок с 21 октября по 30 октября 2019 года.

Заинтересованные лица к предложению прилагают следующие документы:

8.1. Заявку в двух экземплярах по форме согласно приложению N 1 к Порядку, приложив к ней дизайн-проект и смету с объемами и стоимостью работ на территории предполагаемой к включению в Программу.

8.2. Решения собственников помещений в каждом многоквартирном доме, в виде копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих, в том числе следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о форме участия (финансовом и (или) трудовом) и доле участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории;
- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
- информацию о дополнительных работах.

Указанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр (примерная форма приведена в приложении N 2 к Порядку);

8.3. Акт обследования дворовой территории, по форме согласно приложению N 3 к Порядку.

8.4. Паспорт дворовой территории по форме согласно приложению N 4 к Порядку.

8.5. При отсутствии регистрации земельного участка дворовой территории предоставить протокол общего собрания собственников жилья об увеличении придомовой территории (примерная форма приведена в приложении N 5 к Порядку);

9. Поступившие предложения заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием даты поступления предложения, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя (представителей) заинтересованных лиц.

Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются представителю (представителям) заинтересованных лиц.

10. Оценка представленных предложений осуществляется по критериям отбора дворовых территорий для включения в Программу общественной комиссией.

Критерии отбора указаны в приложении N 6 к Порядку. Использование иных критериев не допускается.

Оцениваются все предложения, поступившие от заинтересованных лиц, за исключением предложений, указанных в пункте 4 Порядка, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается предложению заинтересованных лиц, набравшему большее количество баллов. В случае, если предложения заинтересованных лиц набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается

предложению заинтересованных лиц, поступившему ранее других.

По результатам оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий для включения в Программу в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Глава Балашовского
муниципального района



П.М. Петраков

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов на 20__ год

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома _____

(указать адрес многоквартирного дома)

в программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов на 2019-2024 года для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.

Представитель _____
(подпись)

(Фамилия и инициалы)

Фамилия, имя, отчество представителя(ей) заинтересованного лица (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия заинтересованного лица - № и дата общего собрания собственников помещений в МКД)

Адрес места жительства _____

Номер контактного телефона _____

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:

ул. _____ д. _____.

г.Балашов

« _____ » _____ 20__ г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является _____
(Ф.И.О.), собственник квартиры № _____ по ул. _____, д. _____, свидетельство
о праве собственности от _____ №/серия _____ выдано _____;

Собрание состоится при совместном присутствии (очно)

« _____ » _____ 20__ года в _____ час. _____ мин.

во дворе жилого дома № _____ по ул. _____.

После совместного присутствия собственникам, не принявшим участия в голосовании
опросным путем (очно) для проведения дальнейшего опроса (заочно) были разосланы
бюллетени для голосования

Время приема бюллетеней с _____ 20__ г. по _____ 20__ г., с _____ час. _____
мин. по _____ час. _____ мин.

Место приема бюллетеней: ул. _____

Площадь помещений многоквартирного дома - _____ кв.м.

Всего собственников помещений _____ лиц, обладающих _____ голосов, из них на собрании при
совместном присутствии (очно) приняли участие _____ - _____ кв.м. (голосов) _____ % (голосов).
После совместного присутствия для проведения опроса (заочно) разослано бюллетеней для голосования
собственникам помещений _____ - _____ кв.м. (голосов) _____ % (голосов), из них на собрании
представлено бюллетеней _____ - _____ кв.м. (голосов), испорчено _____ - _____ кв.м. (голосов), не
приняло участия по уважительной причине _____ - _____ кв.м. (голосов), участвуют в
голосовании _____ - _____ кв.м. (голосов) _____ % (голосов). Кворум для принятия решений
имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Наделение правом подписания протокола председателя, секретаря, членов счётной комиссии.
5. Принятие решения о включении дворовой территории, расположенной по адресу ул. _____, д. _____ в программу формирования современной городской среды муниципального образования город Балашов на 20__ год.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Определение трудовой формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории.

9. Определение финансовой формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных работ по благоустройству дворовой территории не менее 50 процентов от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройству.*

10. Определение доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня работ по благоустройству.

11. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству и порядка сбора денежных средств.*

12. Определение уполномоченных(ого) лиц(а) из числа собственников помещений многоквартирного дома _____ по ул. _____: на представление предложений, по включению дворовой территории в программу формирования современной городской среды муниципального образования «город Балашов» на 20__ год; на согласование дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории; для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ; на заключение соглашения с уполномоченным лицом о порядке, аккумулировании и расходовании денежных средств на благоустройство дворовой территории.

13. О принятии на круглогодичное содержание благоустроенной территории в границах дворовой территории и включения дворовой территории в перечень общего имущества МКД.

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*Вопросы № 9, 11 рассматриваются общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, в случае принятия решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории определенных дополнительным перечнем работ по благоустройству дворовой территории (вопрос № 7).

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.				
2.	Избрать председателя и секретаря собрания				
3.	Выбрать счётную комиссию в составе:				
	(Ф.И.О.)				
	(Ф.И.О.)				
	_____ (Ф.И.О.)				
4.	Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря, членов счётной комиссии.				
5.	Принять решения о включении дворовой				

	территории, расположенной по адресу ул. _____, Д. _____ В программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования горд Балашов на 20__ год.				
6.	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. _____ _____ _____ _____				
7.	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. _____ _____ _____ _____				
8.	Определить трудовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории.				
9.	Определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.*				
10.	Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня работ по благоустройству _____ _____ _____				
11.	Определить долю финансового участия				

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству и порядок сбора денежных средств*</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				
12.	<p>Определить уполномоченных(ого) лиц(а) из числа собственников помещений многоквартирного дома _____ по ул. _____:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на представление предложений, по включению дворовой территории в программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов на 20__ год; - на согласование дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории; - для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ - на заключение соглашения с уполномоченным лицом о порядке, аккумулировании и расходовании денежных средств на благоустройство дворовой территории <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				
13.	<p>О принятии на круглогодичное содержание благоустроенной территории в границах дворовой территории и включения дворовой территории в перечень общего имущества МКД, производить текущий ремонт и содержание территории, исключая гарантийный.</p>				

14 .	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. _____, д. _____				
------	---	--	--	--	--

Председатель собрания

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Члены счётной комиссии:

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Список лиц и объемы работ на выполнения неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации при благоустройстве дворовой территории.

№ п/п	ФИО	№ кв.	Вид трудового участия	Объем трудового участия	Подпись

АКТ обследования дворовой территории

г. Балашов

« ____ » _____ 20 ____ г.

ФИО представителей(я) заинтересованного лица, управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК)

Провели обследование дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Балашов, _____, д. № _____, введенного в эксплуатацию в _____ году.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители заинтересованного лица:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель _____ управляющей _____ организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

Паспорт(инвентарный) № _____ (дата)

**Паспорт
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома**

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Сведения о МКД и дворовой территории:

№ п/п	Этажность МКД, кол-во.	Кол-во подъездов МКД, шт.	Кол-во проживающих МКД граждан, чел.	Кол-во и наименование юридических фирм, зарегистрированных в МКД	Общ. площадь дворовой территории, кв.м.	В том числе:		
						площадь проездов, Тротуаров, кв.м	площадь плоскостных сооружений (площадок, парковок), кв.м.	площадь озелененных участков, кв.м

2. СХЕМА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация:	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

Экспликация к схеме

А. Сооружения

№ п/п	Наименование	Кол-во. единиц	Площадь, кв.м.	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Техническое Состояние	
						описание	% износа
1	Детская площадка						
2	Спортивная площадка						
3	Площадка для отдыха						
4	Контейнерная площадка						
5	Автостоянка						
6	Иные сооружения						

Б. Дорожно-тропиночная сеть

№ п/п	Наименование	Кол-во. единиц	Площадь, кв.м.	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Техническое Состояние	
						описание	% износа
1	Проезды						
2	Тротуары						
3	Пешеходные дорожки						
4	Лестницы						
5	Отмостки						
6	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
7	Элементы благоустройства территории по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
8	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Наличие	Техническое Состояние	
				описание	% износа
1	Скамьи				
2	Урны				
3	Цветочницы				
4	Контейнеры				
5	Декоративные скульптуры				
6	Элементы благоустройства территории по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, спец. оборудование на детских и спортивных площадках.				
8	Иное оборудование				

Г. Освещение

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Наличие	Техническое Состояние	
				описание	% износа
1	Светильники, ед.				
2	Опоры, ед.				
3	Кабели ед.				

Фотография текущего состояния объекта

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ул. _____ д. _____.

г.Балашов

« _____ » _____ 20__ г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является _____ (Ф.И.О.), собственник квартиры № _____ по ул. _____, д. _____, свидетельство о праве собственности от _____ №/серия _____ выдано _____;

Собрание состоится при совместном присутствии

« _____ » _____ 20__ года в _____ час. _____ мин.

во дворе жилого дома № _____ по ул. _____.

Всего собственников помещений _____ лиц, обладающих _____ голосов, из них на собрании при совместном присутствии приняли участие _____ - _____ кв.м. (голосов) _____ % (голосов).
Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

15. Утверждение повестки дня.
16. Выбор председателя и секретаря собрания.
17. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания
18. Об увеличении придомовой территории для включения в границы земельного участка дворовой территории.
19. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	про- тив	воздер- жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня. Решили: Утвердить повестку дня				
2.	Избрать председателя и секретаря собрания Решили:				
3.	Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря собрания. Решили:				

4.	Об увеличении придомовой территории для включения в границы земельного участка дворовой территории. Решили:				
5.	Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих. Решили:				

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием N помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников – реквизиты доверенностей, находящихся в собственности и с подписями собственников.

Председатель собрания

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Секретарь собрания

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Критерии отбора дворовых территорий для включения в Программу

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для включения в Программу по следующим критериям:

1. Технические критерии.

1.1. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

1.2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) по данным программ, реализуемых на территории муниципального образования город Балашов.

1.3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома (определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) по данным программ, реализуемых на территории муниципального образования город Балашов.

1.4. Наличие письменной гарантии жителей или уполномоченной жильцами управляющей организации о видах и объемах текущих ремонтных работ общего имущества МКД (фасад, отмостка, входная группа) в рамках комплектного благоустройства дворовой территории.

1.5. Наличие необходимости замены домовых вводов (коммуникаций) и подтверждения ресурсно-снабжающей организацией о запланированных работах по замене или капитальному ремонту коммуникаций в году проведения благоустройства.

1.6. Процент износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома, который не должен превышать 70%.

1.7. Оформленный земельный участок в границах благоустройства в собственность и обслуживаемый управляющей организацией на момент подачи заявки.

2. Организационные критерии.

2.1. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Количество квартир в многоквартирных доме(ах), расположенных на дворовой территории, этажность, плотность квартальной застройки.

2.3. Доля финансового участия собственников жилых и нежилых помещений и прочих заинтересованных лиц.

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для включения в Программу

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
I. Технические критерии		
1.1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 40 и более лет	8
	б) от 30 до 40 лет	6
	в) от 20 до 30 лет	3
	г) от 15 до 20 лет	1
1.2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт проведен в течение от 1 до 3 лет	10
	б) капитальный ремонт проведен в течение от 3 до 5 лет	8
	в) капитальный ремонт проведен в течение от 5 до 8 лет	5
	г) капитальный ремонт проведен более 8 лет	1
1.3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома:	

	а) капитальный ремонт проведен в течение от 1 до 10 лет	0
	б) капитальный ремонт проведен в течение от 10 до 20 лет	3
	в) капитальный ремонт проведен в течение от 20 до 30 лет	5
	г) капитальный ремонт проведен более 30 лет	8
1.4.	Наличие письменной гарантии жителей или уполномоченной жильцами управляющей организации о видах и объемах текущих ремонтных работ общего имущества МКД (фасад, отмостка, входная группа) в рамках комплексного благоустройства дворовой территории:	
	а) текущий ремонт элементов общего имущества МКД	По 1 баллу за элемент
	б) наличие дополнительных средств на счете УО с подтверждением выпиской со счета	По 1 баллу за каждые 10 000 рублей
1.5.	Наличие необходимости замены домовых вводов (коммуникаций) и подтверждения ресурсно-снабжающей организацией о запланированных работах по замене или капитальному ремонту коммуникаций в году проведения благоустройства.	
	Письменное гарантийное письмо РСО о включении в работу по замене коммуникаций.	5
1.6	Процент износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома, который не должен превышать 70%.	
	а) от 40 до 70%	3
	б) от 30 до 40 %	5
	в) от 20 до 30 %	7
	г) до 30 % износ	9
1.7.	Оформленный земельный участок в границах благоустройства в собственность и обслуживаемый управляющей организацией на момент подачи заявки.	
	Наличие выписки на оформленный земельный участок в границах благоустройства:	5
	Наличие протокола собственников о намерении содержать территорию и согласие на оформление границ участка.	1
2. Организационные критерии		
2.1.	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	
	а) от 67 до 69%	5
	б) от 70 до 79%	6
	в) от 80 до 89%	7
	г) от 90 до 99%	8
	д) 100%	9
2.2.	Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории:	
	а) до 60	2
	б) от 61 до 100	3

прочих заинтересованных лиц, от сметной стоимости работ, в %-ах:	
а) от 50 % и выше	6 плюс 6 баллов за каждые дополнительные 10%
б) от 40 до 50 %	5
в) от 30 до 40 %	4
г) от 10 до 30 %	3
г) до 10%	2

**Глава Балашовского
муниципального района**



П.М. Петраков