13.10.2023 г. 2148-р

**«Об утверждении документации**

**по планировке территории**

**(проект межевания территории)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации Балашовского муниципального района Саратовской области № 139-п от 07.03.2019г., Уставом муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) наименование объекта: «Реконструкция ВЛ – 110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двухцепного участка на два одноцепных 0,849 км)». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть», согласно приложению № 1.

2. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) наименование объекта: «Реконструкция ВЛ – 110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двухцепного участка на два одноцепных 0,849 км)». Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть», согласно приложению № 2.

3. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) наименование объекта: «Реконструкция ВЛ – 110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двухцепного участка на два одноцепных 0,849 км)». Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть», согласно приложению № 3.

4. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) наименование объекта: «Реконструкция ВЛ – 110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двухцепного участка на два одноцепных 0,849 км)». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка», согласно приложению № 4.

5. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Храмов А.А.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации, на сайте Балашовского муниципального района [http://baladmin.ru](http://baladmin.ru/).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре и градостроительству, начальника управления капитального строительства Масякина О.В.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Балашовского**

**муниципального района П.М. Петраков**

**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением Администрации Балашовского муниципального района Саратовской области

от « 13 »\_\_\_\_10\_\_\_\_\_2023г.

№ 2148-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Наименование объекта:**

**«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»**

**Раздел 1**

**«Проект межевания территории.**

**Графическая часть»**

**Генеральный директор** **А.С. Лелюхин**

**2023**

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА** Стр.

Содержание тома 2

Чертеж межевания территории М 1:2500 3

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подп.

Дата

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»

Разработал Проверил Н.контроль

Тимошин Лелюхин Лелюхин

07.23

07.23

07.23

Содержание тома

Стадия ПМТ

Лист 1

Листов 1

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

ГИП

Лелюхин

07.23

ООО «САРГЕОСТРОЙ»

Примечания:

1. Согласно постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Для объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» размер ЗОУИТ устанавливается на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет 20 метров каждую сторону от проекции крайнего провода.
2. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году для проектирования объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)». Земельным кодексмо РФ предусмотривается, что «Границы публичного сервитута... определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон». Учитывая принятые проектных решения для объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» и необходимость дальнейшего обслуживания линейного объекта, граница публичного сервитута совпадает с границей устанавливаемой ЗОУИТ
3. Система координат - местная, МСК-64.
4. Система высот - Балтийская, 1977 г.
5. Подземные и надземные коммуникации нанесены на топографический план по материалам натурной съемки их выходов на поверхность, по данным полевого обследования с применением трубокабелеискателей и по материалам эксплуатирующих организаций. Полнота и правильность нанесения на план подземных и надземных коммуникаций подтверждены эксплуатирующими эти коммуникации организациями.
6. Существующие элементы планировочной структуры отражены на материалах топографической съемки, дополнительного обозначения не требуется. Границы планируемого элемента планировочной структуры (предназначенная для размещения линейного объекта) отражена на чертеже в виде границы зон планируемого размещения линейного объекта.
7. Согласно вступившему в силу Федеральному закону от 02.08.2019 № 283 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» границы красных линий обозначают границы территории общего пользования. В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)», исключающего наличие в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны электрических сетей, устанавливаемой согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» территорий общего пользования, то красные линии в составе разработанного проекта планировки и разрабатываемого проекта межевания территории не устанавливаются и на чертеже не отражены.
8. В связи с отсутствием в границах разработанного проекта планировки территории и разрабатываемого проекта планировки территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже отсутствуют, проектом планировки территории предусматривается установление ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительных сетей.
9. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в связи с чем на чертеже контуры таких земельных участков не отражены.
10. Согласно Статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях «строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения…». Образовывать или изменять земельные участки с целью реализации объекта не требуется – необходимо установление публичного сервитута в граница полосы отвода согласно разработанной проектной документации. Настоящий проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории, в котором приведено обоснования установленных границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в составе чертежей проекта межевания не отражены в связи с отсутсвием необходимости резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условные обозначения

Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.

57/10/2022-11/22-47-ДПТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)

Разработал Тимошкин

07.23

Стадия Лист Листов

Проверил

Лелюхин

07.23

Проект межевания территории.

Графическая часть

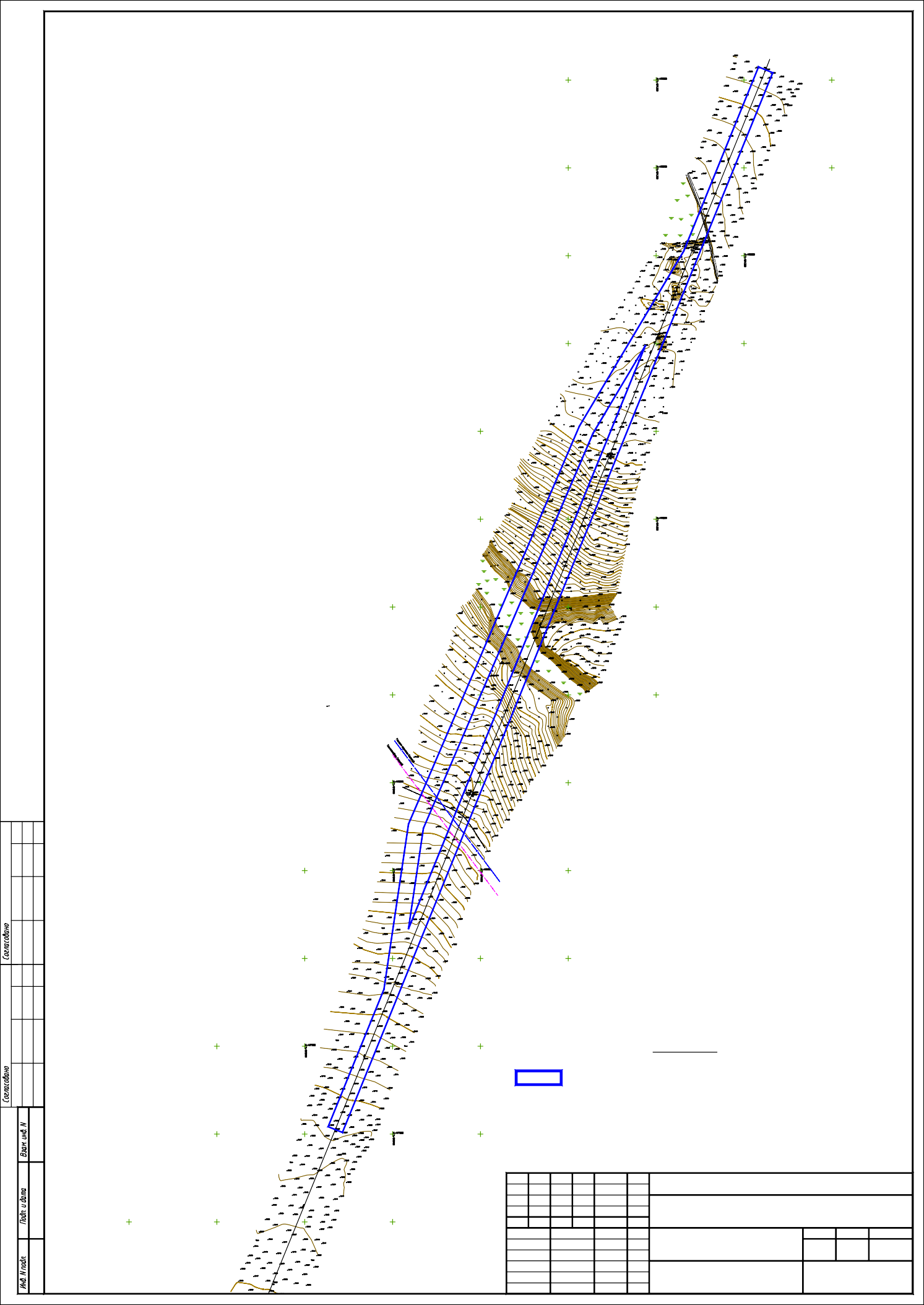
ПМТ 1 1

ГИП Лелюхин

07.23

Чертеж межевания территории М 1:2500

ООО "САРГЕОСТРОЙ"

Норм. контр.

Лелюхин

07.23

Формат А2

**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением Администрации Балашовского муниципального района Саратовской области

от « 13 » \_\_\_\_\_10 2023 г.

№ 2148-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Наименование объекта:**

**«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»**

**Раздел 2**

**«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Генеральный директор** **А.С. Лелюхин**

**2023**

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА** Стр.

Содержание тома 2

[Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме](#_TOC_250001)

[таблицы 3](#_TOC_250000)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН) 6

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 7

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для

ведения Единого государственного реестра недвижимости 8

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных

объектов, в соответствии с проектом планировки территории 9

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подп.

Дата

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»

Разработал Проверил Н.контроль

Тимошин Лелюхин Лелюхин

07.23

07.23

07.23

Содержание тома

Стадия ПМТ

Лист 1

Листов 1

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

ГИП

Лелюхин

07.23

ООО «САРГЕОСТРОЙ»

**Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме**

**таблицы**

На период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу охранной зоны воздушной линии электропередачи, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, длиной, равной длине трассы проектируемого линейного объекта – 849 м.

Публичный сервитут устанавливается на всю ширину охранной зоны планируемого к размещению линейного объекта, размеры которой определяются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Общая длина объекта, на который устанавливается зона с особыми условиями использования территории, по границах которой устанавливается публичный сервитут, составляет 849 метров.

Проектом предусмотрено движение строительной техники и механизмов в полосе временного отвода земли под строительство высоковольтной воздушной линии электропередачи по существующим технологическим дорогам.

Границы устанавливаемого публичного сервитута, необходимого для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, определены с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых систем воздушных линий электропередачи.

Расчет размера публичного сервитута, необходимого во временное пользование под строительство высоковольтной воздушной линии электропередачи, а также для ее дальнейшей эксплуатации, определяется с учетом ширины охранной зоны, устанавливаемой согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке

Изм.

Кол.уч

Лист №док

Подп.

Дата

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»

Разработал Проверил

Н.Контроль

Тимошин Лелюхин

Лелюхин

07.23

07.23

07.23

Проект межевания территории.

Стадия ПМТ

Лист 1

Листов 7

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

ГИП

Лелюхин

07.23

Текстовая часть.

ООО «САРГЕОСТРОЙ»

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в границу которой полностью входит необходимая полоса отвода для строительства объекта, уточняемая в рамках разработки проектной документации, в частности - проектом организации строительства.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

Полоса отвода для строительства высоковольтной воздушной линии электропередачи представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси воздушной линии электропередачи, по границам которой и формируется устанавливаемый элемент планировочной структуры – граница планируемого размещения линейного объекта.

Дальнейшее использование земельных участков, на которых будет расположена высоковольтная воздушная линия электропередачи в пределах планируемого к установлению публичного сервитута, должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по сохранности линейного объекта согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», что не влечет в свою очередь ограничение использования участков по целевому назначению.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута в границах Хоперского муниципального образования Балашовского района Саратовской области составляет 93446 кв.м.

В связи с тем, что настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, а также в связи с тем, что границы зоны планируемого размещения линейного объекта не затрагивают земли лесного, то формирование перечня образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка

проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

в составе настоящего проекта межевания территории не предусмотрено.

В связи с тем, что на период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линии электропередачи 110 кВ, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется и настоящим проектом межевания не предусмотрено, то формирование перечня образуемых земельных участков, подготавливаемого в форме таблицы, содержащего сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в составе настоящего проекта межевания территории не требуется.

При невозможности установления публичного сервитута в зоне размещения объекта в составе стройки «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)», оформление прав на земельные участки на период строительства будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством путем заключения договоров аренды (субаренды).

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,**

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

**публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Кадастровый** |  | **Перечень** |
| **№** | **номер**  **существующего** | **Адрес или описание местоположения** | **объектов**  **недвижимого** |
|  | **земельного** |  | **имущества в** |
|  | **участка** |  | **границах участка** |
| **1** | 64:06:000000:4285 | Саратовская область, р-н Балашовский, с Хоперское, территория Хоперского МО, Х-35, ТОО «Родина» | Недвижимое имущество  отсутствует |
| **2** | 64:06:000000:4599 | Саратовская область, р-н Балашовский, с Хоперское, территория Хоперского МО, Х-35, ТОО «Родина» | Недвижимое имущество  отсутствует |
| **3** | 64:41:410827:9 | обл. Саратовская, г. Балашов, (восточнее пруда гидрозолоудаления цеха пропитки ОАО «Балтекс») | Недвижимое имущество  отсутствует |
| **4** | 64:41:410827:59 | Саратовская обл, г Балашов, северо-восточнее участка учебно-производственного хозяйства ФГОУС-ПО Балашовский техникум механизации сельского хозяйства  (восточная окраина г. Балашова). | Недвижимое имущество отсутствует |
| **5** | 64:41:410827:60 | Саратовская обл, г Балашов, в 10 м северо-восточнее плотины пруда Новый (восточная окраина г. Балашова) | Недвижимое имущество  отсутствует |
| **6** | 64:06:140201:367 | обл. Саратовская, р-н Балашовский,территория Хоперского округа в 250 м. западнее поля № 3-к, бригады № 3 | Недвижимое  имущество отсутствует |
| **7** | 64:06:140201:368 | обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Хоперского округа в 250 м западнее поля № 3-к, бригады  № 3 | Недвижимое имущество отсутствует |

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных**

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

**участков**

В связи с тем, что на период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу полосы отвода, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, и образование земельных участков настоящим проектом межевания территории не предусмотрено, то перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в составе настоящего проекта межевания территории не разрабатывается.

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень**

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

**координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в форме таблицы ниже:

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов**

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

**капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В связи с тем, что на период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны высоковольтной линии электропередачи, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, и образование земельных участков настоящим проектом межевания территории не предусмотрено, то указание сведений о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории в составе настоящего проекта межевания территории не требуется, в связи с чем сведения не указываются.

Настоящим проектом в связи с вышеизложенным предусматривается установление публичного сервитута на основании статьи 39.37 Земельного кодекса РФ на всю полосу устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны высоковольтной линии электропередачи с целью дальнейшего строительства и эксплуатации линейного объекта в составе стройки «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)», в состав которой также входят все неразрывно связанные с линейным объектом площадные сооружения.

При невозможности установления публичного сервитута в зоне размещения объекта в составе стройки «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)», оформление прав на земельные участки на период строительства будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством путем заключения договоров аренды (субаренды).

**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением Администрации Балашовского муниципального района Саратовской области

от « 13 » \_\_\_\_10 2023 г.

№ \_\_2148-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ** **ПО** **ПЛАНИРОВКЕ** **ТЕРРИТОРИИ** **(ПРОЕКТ** **МЕЖЕВАНИЯ** **ТЕРРИТОРИИ)**

**Наименование** **объекта:**

**«Реконструкция** **ВЛ-110** **кВ** **Хопер-Котоврас** **(переустройство** **двух** **цепного** **участка** **на** **два** **одноцепных** **0,849** **км)»**

**Раздел** **3**

**«Материалы** **по** **обоснованию** **проекта** **межевания** **территории.**

**Графическая** **часть»**

**Генеральный** **директор** **А.С.** **Лелюхин**

**2023**

**СОДЕРЖАНИЕ** **ТОМА** Стр.

Содержание тома 2

Чертеж материалов по обоснованиюпроекта межевания территории 3

Изм. Кол.уч Разработал Проверил Н.контроль

Лист №док. Тимошин Лелюхин Лелюхин

Подп.

Дата 07.23

07.23

07.23

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»

Стадия Лист Листов ПМТ 1 1

Содержание тома

ГИП

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

Лелюхин

07.23

ООО «САРГЕОСТРОЙ»

Условные обозначения

Граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Граница зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

Граница муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Границы зоны с особыми условиями использования территории - зона минимально допустимых расстояний от существующего магистрального газопровода

Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны существующих объектов электросетевого хозяйства

Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны существующих объектов связи

Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны существующего магистрального газопровода

**64:06-8.5** Реестровый номер ЗОУИТ, сведения о границах которой внесены в ЕГРН

Границы существующих земельных участков

Примечания:

64:00-6.702

64:06-6.72

64:00-6.210

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании разработанного проекта планировки территории, границы зон планируемого размещений линейных объектов в котором установлены по границах полосы отвода соответствующего раздела проектной документации (проект полосы отвода) для дальнейшего установления публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)», полностью располагающегося в границах Хоперского муниципального образования Балашовского района Саратовской области, в связи с чем границы субъекта (Саратовская область) в составе настоящих материалов по обоснованию проекта межевания территории не отражена
2. Инженерно-топографический план составлен по материалам

инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году для проектирования объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)».

1. Система координат - местная, МСК-64.
2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
3. Подземные и надземные коммуникации нанесены на топографический план по материалам натурной съемки их выходов на поверхность, по данным полевого обследования с применением трубокабелеискателей и по материалам эксплуатирующих организаций. Полнота и правильность нанесения на план подземных и надземных коммуникаций подтверждены эксплуатирующими эти коммуникации организациями.
4. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов отсутствуют границы населенных пунктов, в связи с чем на чертеже не отображены. Граница Хоперского муниципального образования отражена согласно материалам территориального планирования Балашовского района.
5. Границы существующих земельных участков нанесены согласно информации, полученной от Управления Росреестра по Саратовской области.
6. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в связи с чем на чертежах по обоснованию проекта межевания территории не отражены.
7. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, на основании чего границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в составе настоящих материалов по обоснованию проекта межевания территории не отражены.
8. Границы зон с особыми условиями использования территории нанесены с учетом следующих нормативно-правовых документов:
   * Водный Кодекс РФ;
   * Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
   * Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
   * Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
9. Письмом № 15-47/10213 от 30.04.2020 года Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации предоставлен перечень актуальных ООПТ федерального значения. Согласно данному перечню в границах Балашовского района Саратовской области в границах проектирования объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» ООПТ федерального значения отсутствуют, в связи с чем границы ООПТ на чертеже не нанесены.
10. Согласно утвержденной Решением Собрания депутатов Балашовского муниципального района № 50/08 от 28.03.2012 года схемы территориального планирования Балашовского муниципального района Саратовской области в границах Хоперского муниципального образования отсутствуют ООПТ регионального и местного значения, объекты культурного наследия, включенные в ЕГРОКН, а также земли лесного фонда, в связи с чем границы ООПТ регионального и местного значения, объектов культурного наследия, включенные в ЕГРОКН, а также границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже не нанесены.

57/10/2022-11/22-47-ДПТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)

Разработал Тимошкин

07.23

Стадия Лист Листов

Проверил

Лелюхин

07.23

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

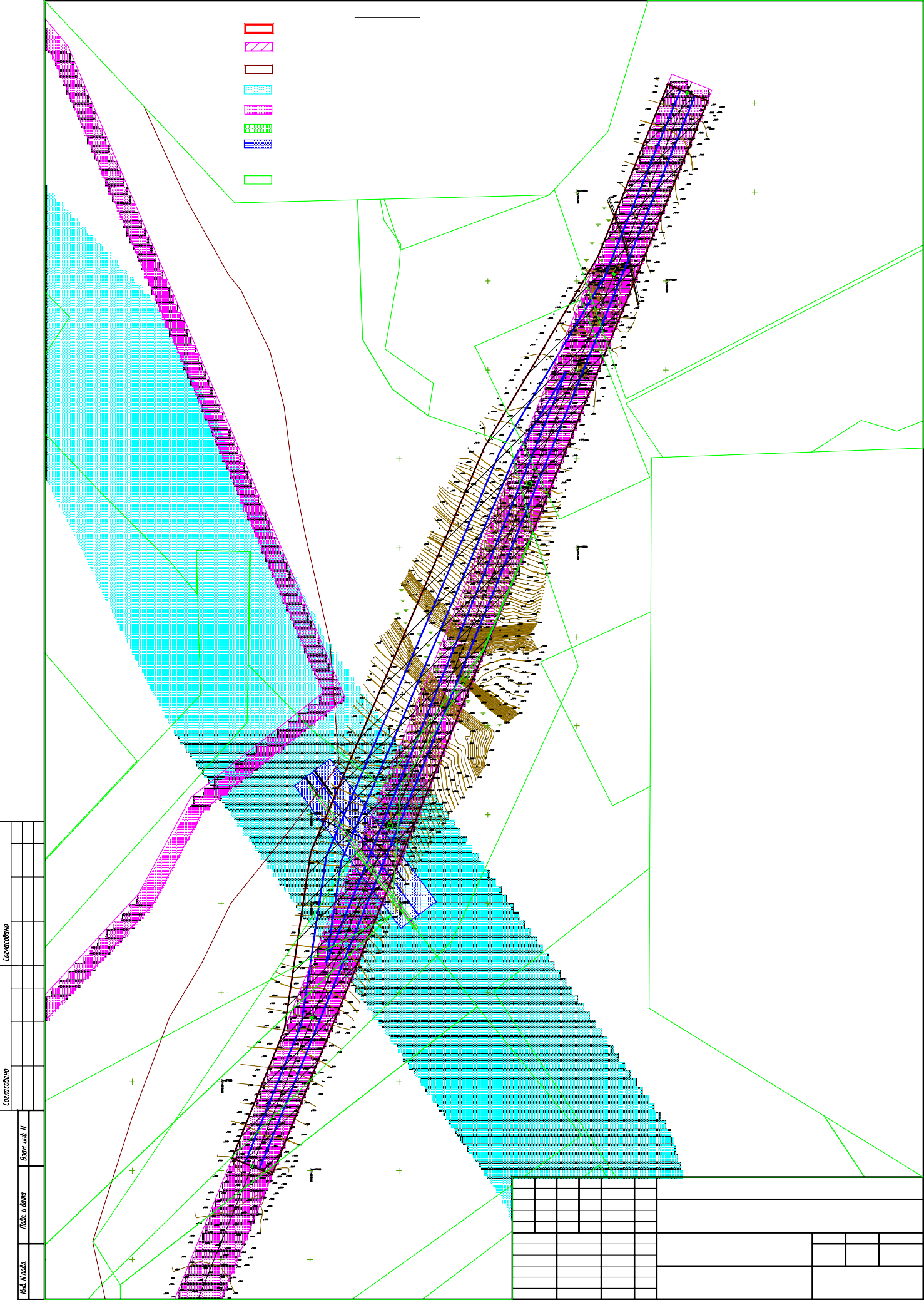
ПМТ 1 1

ГИП Лелюхин

07.23

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

ООО "САРГЕОСТРОЙ"

Норм. контр.

Лелюхин

07.23

М 1:2500

Формат А2

**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением Администрации Балашовского муниципального района Саратовской области

от « 13 » \_\_\_\_10 2023 г.

№ 2148-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Наименование объекта:**

**«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»**

**Раздел 4**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка»**

**Генеральный директор** **А.С. Лелюхин**

**2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА** | Стр. |
| Содержание тома |  | 2 |
| Пояснительная записка |  | 3 |

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подп.

Дата

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»

Разработал Проверил Н.контроль

Тимошин Лелюхин Лелюхин

07.23

07.23

07.23

Содержание тома

Стадия ПМТ

Лист 1

Листов 1

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

ГИП

Лелюхин

07.23

ООО «САРГЕОСТРОЙ»

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

На период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу охранной зоны воздушной линии электропередачи, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, длиной, равной длине трассы проектируемого линейного объекта – 849 м.

Публичный сервитут устанавливается на всю ширину охранной зоны планируемого к размещению линейного объекта, размеры которой определяются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Общая длина объекта, на который устанавливается зона с особыми условиями использования территории, по границах которой устанавливается публичный сервитут, составляет 849 метров.

Границы устанавливаемого публичного сервитута, необходимого для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, определены с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых систем линий электропередачи.

Расчет размера публичного сервитута, необходимого во временное пользование под строительство высоковольтной воздушной линии электропередачи, а также для ее дальнейшей эксплуатации, определяется с учетом ширины охранной зоны, устанавливаемой согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

Изм.

Кол.уч

Лист №док

Подп.

Дата

«Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)»

Разработал Проверил Н.Контроль

Тимошин Лелюхин Лелюхин

07.23

07.23

07.23

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Стадия ПМТ

Лист 1

Листов 6

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

ГИП

Лелюхин

07.23

Пояснительная записка.

ООО «САРГЕОСТРОЙ»

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в границу которой полностью входит необходимая полоса отвода для строительства объекта, уточняемая в рамках разработки проектной документации, в частности - проектом организации строительства.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

В связи с тем, что настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, то обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется и в настоящих материалах по обоснованию проекта межевания территории не приводится.

**Обоснование способа образования земельного участка**

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

На период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу охранной зоны воздушной линии электропередачи, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, длиной, равной длине трассы проектируемого линейного объекта – 849 м.

Публичный сервитут устанавливается на всю ширину охранной зоны планируемого к размещению линейного объекта, размеры которой определяются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

В связи с тем, что настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, то обоснование способа образования земельного участка не требуется и в настоящих материалах по обоснованию проекта межевания территории не приводится.

**Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

На период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу охранной зоны воздушной линии электропередачи, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, длиной, равной длине трассы проектируемого линейного объекта – 849 м.

Публичный сервитут устанавливается на всю ширину охранной зоны планируемого к размещению линейного объекта, размеры которой определяются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Строительство высоковольтной воздушной линии электропередачи осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Полоса отвода для газопроводов представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям проектируемых линий электропередачи и полностью входит в состав границ устанавливаемого публичного сервитута.

В связи с тем, что настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, то обоснование определения размеров образуемого земельного участка не требуется и в настоящих материалах по обоснованию проекта межевания территории не приводится.

**Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

На период строительства и дальнейшей эксплуатации объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Хопер-Котоврас (переустройство двух цепного участка на два одноцепных 0,849 км)» планируется установление публичного сервитута на всю границу охранной зоны воздушной линии электропередачи, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, длиной, равной длине трассы проектируемого линейного объекта – 849 м.

Публичный сервитут устанавливается на всю ширину охранной зоны планируемого к размещению линейного объекта, размеры которой определяются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Общая длина объекта, на который устанавливается зона с особыми условиями использования территории, по границах которой устанавливается публичный сервитут, составляет 849 метров.

Проектом предусмотрено движение строительной техники и механизмов в полосе временного отвода земли под строительство газопровода по существующим технологическим дорогам.

Границы устанавливаемого публичного сервитута, необходимого для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, определены с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых систем воздушных линий электропередачи.

Расчет размера публичного сервитута, необходимого во временное пользование под строительство высоковольтной воздушной линии электропередачи, а также для ее дальнейшей эксплуатации, определяется с учетом ширины охранной зоны, устанавливаемой согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в границу которой полностью входит необходимая полоса отвода для строительства объекта, уточняемая в рамках разработки проектной документации, в частности - проектом организации строительства.

Полоса отвода для строительства высоковольтной воздушной линии электропередачи представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси воздушной линии электропередачи, по границам которой и формируется устанавливаемый элемент планировочной структуры – граница планируемого размещения линейного объекта.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам.инв. №

Дальнейшее использование земельных участков, на которых будет расположена высоковольтная воздушная линия электропередачи в пределах планируемого к установлению публичного сервитута, должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по сохранности линейного объекта согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», что не влечет в свою очередь ограничение использования участков по целевому назначению.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута в границах Хоперского муниципального образования Балашовского района Саратовской области составляет 93446 кв.м.