**14.03.2024 г. 79-п**

**О внесении изменений в постановление**

**№ 273-п от 26.11.2013 г. «О создании межведомственной комиссии по признанию**

**помещения жилым помещением,**

**жилого помещения непригодным для проживания**

**и многоквартирного дома аварийным**

**и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балашовского муниципального района, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Балашовского муниципального района от 26.11.2013 года № 273-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

- приложение № 2 к Постановлению администрации Балашовского муниципального района № 273-п от 26.11.2013 г. читать в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации муниципального района (Храмову А.А.) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» [www.balashov-tv.ru](http://www.balashov-tv.ru/), разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района www.baladmin.ru.

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и градостроительству, начальника УКС Масякина О.В.

**Глава Балашовского**

**муниципального района П.М. Петраков**

Приложение к Постановлению администрации Балашовского муниципального района

№ 79-п от «14» марта 2024 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого** **помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным** **и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия) создаётся при администрации Балашовского муниципального района.
2. Комиссия создаётся для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда. Комиссия вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования город Балашов, непригодными для проживания граждан.
3. В состав комиссии включаются представители администрации Балашовского муниципального района, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, безопасности защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости. а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. К работе в комиссии привлекается с правом решающего голоса квалифицированный эксперт проектной организации, и с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

При отсутствии председателя комиссии право подписи переходит к

заместителю председателя комиссии.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции
2. Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.
3. Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, о непригодности помещения для проживания и о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

* копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
* в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
* заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям
* заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

7. Процедура проведения оценки включает:

* прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
* определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Саратовской области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
* определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
* работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
* составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее -заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
* принятие решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).  
  
8. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

9. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

* о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
* о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
* о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания
* об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания
* о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
* о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
* об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения.

10. По окончании работы комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о  
признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного  
проживания. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3-х  
экземплярах акт обследования помещения. Заключение и акт оформляются по  
форме, установленной Положением о признании помещения жилым  
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г № 47.

**Глава Балашовского**

**муниципального района П.М. Петраков**