**28.12.2024 443-п**

# 

# О внесении изменений в постановление администрации

# Балашовского муниципального района от 16.01.2023 г. № 11-п

# «Об утверждении муниципальной программы «Снос аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района, расселённого в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022 – 2026 годы»

В соответствии со статьями 83, 179, 179,3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Внести изменения в постановление администрации Балашовского муниципального района от 16.01.2023 г. № 11-п «Об утверждении муниципальной программы «Снос аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района, расселённого в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022 – 2026 годы», изложив приложения к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» [www.balashov-tv.ru](http://www.balashov-tv.ru), разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района https://balashovskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Балашовского**

**муниципального района М.И. Захаров**

Приложение к

Постановлению администрации

Балашовского муниципального района

от 28.12.2024г. № 443-п

**Муниципальная программа**

**«Снос аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района, расселённого в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022 - 2026 годы»»**

**г. Балашов**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Снос аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района, расселённого в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022 - 2026 годы»»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Программы | Снос аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района, расселённого в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022 - 2026 годы» |
| 2 | Заказчик Программы | Администрация Балашовского муниципального района Саратовской области |
| 3 | Основание для разработки Программы | [Конституция](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 12 августа 2014 г. N 120-п «Об утверждении Положения «О порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ». |
| 4 | Цели и задачи Программы | Сокращение на территории муниципального образования город Балашов жилищного фонда, подлежащего сносу.  Образование земельных участков под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - аварийные многоквартирные дома);  Снос аварийных многоквартирных домов;  Обеспечение высвобождения земельных участков для их дальнейшего использования. |
| 5 | Сроки и этапы реализации Программы | 2025-2027 год |
| 6 | Перечень основных мероприятий | Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на снос аварийного жилищного фонда или Проведение экспертизы для определения объёма выполняемых работ по сносу аварийных МКД;  Снос аварийного жилищного фонда в количестве 18 единиц. |
| 7 | Исполнители основных мероприятий | Комитет по жилищно – коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района |
| 8 | Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2025-2027 гг. в сумме 23 490,0 тыс. руб.,  в т.ч. по годам:  2025 г. – 21 340,0 тыс. руб.;  2026 г. – 1 850,0 тыс. руб.;  2027 г. – 300,0 тыс. руб. |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Программы | Сокращение аварийного жилищного фонда подлежащего сносу, не менее чем на 18 единиц;  Образование земельных участков;  Ликвидация некомфортных для проживания зон на территории муниципального образования город Балашов |
| 10 | Система организации контроля за исполнением Программы | Порядок реализации Программы и контроль за ходом ее реализации осуществляет Комитет по жилищно – коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района |

**1. Характеристика сферы реализации Программы**

Все аварийные многоквартирные дома, подлежащих сносу по данной программе - это многоэтажные строения, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа.

Наличие аварийных многоквартирных домов, имеющих высокий процент износа, постоянно сопряжено с риском возникновения аварии (обрушения). Кроме этого, такие строения ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность города.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный подход к решению существующих проблем, а также повысить эффективность осуществления бюджетных расходов.

**2.**  **Сроки реализации Программы**

Программа предусматривает реализацию мероприятий в 2025 – 2027 годах.

**3. Цели и задачи Программы**

Цель - сокращение на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района жилищного фонда, подлежащего сносу.

Задачи:

- образование земельных участков под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- снос аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение высвобождения земельных участков для их дальнейшего использования.

**4. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит:

- сократить аварийный жилищный фонд не менее чем на 18 единиц МКД;

- образовать земельные участки под аварийными многоквартирными домами;

- ликвидация некомфортных для проживания зон на территории образования город Балашов.

**5**. **Ресурсное обеспечение мероприятий Программы**

**2025 г. – 21 340,0 тыс. руб., в том числе:**

1. Снос аварийного жилищного фонда 21 000,0 тыс. руб.;
2. Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на снос аварийного жилищного фонда или Проведение экспертизы для определения объёма выполняемых работ по сносу аварийных МКД – 340,0 тыс. руб.

**2026 г. – 1 850,0 тыс. руб., в том числе:**

1. Снос аварийного жилищного фонда 1 500,0 тыс. руб.
2. Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на снос аварийного жилищного фонда или Проведение экспертизы для определения объёма выполняемых работ по сносу аварийных МКД – 350,0 тыс. руб.

**2027 г. – 300,0 тыс. руб.**

1. Снос аварийного жилищного фонда - 300,0 тыс. руб.

Источник финансирования - бюджет муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района

**6**. **Программные мероприятия**

- выполнение работ по сносу аварийных многоквартирных домов;

- оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на снос аварийного жилищного фонда или Проведение экспертизы для определения объёма выполняемых работ по сносу аварийных МКД;

- заключение муниципальных контрактов на проведение работ по сносу или демонтажу аварийных многоквартирных домов, по сносу многоквартирных домов.

**Глава Балашовского**

**муниципального района М.И. Захаров**

Приложение

**Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Источник финансирования** | **Главные распорядители/**  **распорядители** | **Объем финансирования 2025 г., тыс. руб.** | **Объем финансирования 2026 г., тыс. руб.** | **Объем финансирования 2027 г., тыс. руб.** |
| 1 | Снос аварийного жилищного фонда в количестве 22 единицы | Бюджет МО г. Балашов | Комитет по ЖКХ БМР | 21 000,0 | 1 500,0 | 300,0 |
| 2 | Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на снос аварийного жилищного фонда или Проведение экспертизы для определения объёма выполняемых работ по сносу аварийных МКД | Бюджет МО г. Балашов | Комитет по ЖКХ БМР | 340,0 | 350,0 |  |
|  | **Итого: 23 490,0 тыс. руб.** |  |  | 21 340,0 | 1 850,0 | 300,0 |

**Глава Балашовского**

**муниципального района М.И. Захаров**