**17.01.2025 9-п**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Балашов от 26.06.2018 г. №34-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов»**

В соответствии со статьями 83, 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации муниципального образования город Балашов от 26.06.2018 г. № 34-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов», изложить муниципальную программу в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Пузанова А.С.) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» [www.balashov-tv.ru](http://www.balashov-tv.ru) разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района balashovskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре и градостроительству, начальника управления капитального строительства Масякина О.В.

**Глава Балашовского**

**муниципального района М.И. Захаров**

Приложение к Постановлению администрации Балашовского муниципального района

от 17.01.2025 г. № 9-п

**Муниципальная программа**

**«Формирование современной городской среды на территории**

**муниципального образования город Балашов.**

**Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов»**

**г. Балашов 2025 г.**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории  муниципального образования город Балашов.  Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов» |
| 1. Заказчик программы | Администрация Балашовского муниципального района |
| 1. Основные разработчики программы | Администрация Балашовского муниципального района,  Управление капитального строительства администрации Балашовского муниципального района |
| 1. Исполнители программы | Администрация Балашовского муниципального района  Управление капитального строительства администрации Балашовского муниципального района |
| 1. Соисполнители программы | Комитет по архитектуре и градостроительству Балашовского муниципального района,  Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района |
| 6. Цели и задачи | - Повышение уровня благоустроенности дворовых и общественных территорий; комфортности проживания в многоквартирных домах. Улучшение комфорта проживания на территории г. Балашова.  Требования по благоустройству:  - Приведение пешеходных общественных пространств в соответствии с современными требованиями городской среды, удобными для жизни;  - Обеспечение пешеходной связи между различными функциональными зонами;  - Обеспечение беспрепятственного движения пешеходов:  - Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения:  - обеспечение устройства пандусов при  продольном уклоне дорожного полотна не более 5%;  -Повышение эксплуатационных характеристик территории;  - Ремонт и благоустройство тротуаров. |
| 7. Целевые показатели муниципальной программы | - количество благоустроенных дворовых территорий от общего количества требующих проведения мероприятий по благоустройству: 10 единиц в 2020 году, 2 единицы в 2021 году, 4 единицы в 2022 году, 0 единиц в 2023 году, 22 единицы в 2024 году, 50 единиц в 2025 году, с 2026 по 2027 год не менее 10 единиц ежегодно;  - количество обустроенных общественных территорий: 4 территории в 2020 году, 4 территории в 2021 году, 1 территория в 2022 году, 3 территории в 2023 году, 1 территория в 2024 году, 1 территория в 2025 году, с 2026 по 2027 годы от общего количества требующих проведения мероприятий по обустройству не менее 2-х единиц ежегодно.  - количество отремонтированных тротуаров: в 2021 году не менее 12 тыс. м2, в 2023 году не менее 14,9 тыс. м2 , в 2024 году не менее 2,9 тыс. м2 , в 2025 году не менее 2,9 тыс. м2 . |
| 8. Срок реализации программы | Этапы программы:  1 этап 2018 год  2 этап 2019 год  3 этап 2020 год  4 этап 2021 год  5 этап 2022 год  6 этап 2023 год  7 этап 2024 год  **8 этап 2025 год**  9 этап 2026 год  10 этап 2027 год |
| 9. Объем финансирования и источники финансирования | Общий объем финансирования мероприятий Программы с 2018 по 2027 гг. составляет **686 761,568 тыс.рублей**, в т.ч.  - 423 329,593 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 216 018,705 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 47 413,270 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  Финансирование по годам:  **2018г.** составляет 29 892,187 тыс. рублей, в т.ч.  - 23 073,584 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 2 851,791 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 3 966,812 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2019г.** составляет 30 931,316 тыс. рублей, в т.ч.  - 30 009,563 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 612,440 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 309,313 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2020г.** составляет 38 457,32 тыс. рублей, в т.ч.  - 33 215,846 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 677,874 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 4 563,6 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2021г.** составляет 126 489,4 тыс. рублей, в т.ч.  - 84 900,0 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 30 100,0 тыс. руб. из средств областного бюджета.  - 11 489,4 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2022г.** составляет 16 572,845 тыс. рублей, в т.ч.  - 9 800,0 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 200,0 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 6 572,845 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2023г**. составляет 114 502,2 тыс. рублей, в т.ч.  - 99 900,0 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 10 100,0 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 4 502,2 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2024г**. составляет 136 431,0 тыс. рублей, в т.ч.  - 21 250,0 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 110 000,0 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 5 181,0 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2025г**. составляет 187 657,2 тыс. рублей, в т.ч.  - 121 180,6 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 61 476,6 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 5 000,0 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2026г**. составляет 600,0 тыс. рублей, в т.ч.  - 0 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 0 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 600,0 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.  **2027г**. составляет 5 228,1 тыс. рублей, в т.ч.  - 0 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 0 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 5 228,1 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов. |
| 10. Ожидаемый конечный результат | Благоустройство не менее 110 дворовых  территорий к 2027 году, учитывающих потребности комфортного проживания граждан, с использованием инструментов общественного контроля.  Обустройство не менее 10 общественных территорий города Балашова к 2027 году, учитывающих требования по созданию современной городской среды, с использованием инструментов общественного контроля.  Отремонтировать не менее 12 тыс. м2 тротуаров в 2021 году, не менее 14,9 тыс. м2 тротуаров в 2023 году, не менее 2,9 тыс. м2 тротуаров в 2024 году, не менее 2,9 тыс. м2 тротуаров в 2025 году на территории города Балашова учитывающих требования по созданию современной городской среды, с использованием инструментов общественного контроля. |
| 11. Показатели эффективности расходования бюджетных средств | Достижение 100% соответствия целевых индикаторов итоговым значениям указанные в строках 8 и 11 таблицы. |
| 12. Контроль за исполнением | Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется:  Администрацией Балашовского муниципального района Саратовской области,  Управлением капитального строительства администрации Балашовского муниципального района, Комитетом по архитектуре и градостроительству Балашовского муниципального района, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Балашовского муниципального района. |

***Примечание.*** Распределение бюджетных средств по объемам и источникам финансирования Программы исполняется в пределах выделенных средств после принятия законов о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год.

**1. Характеристика муниципальной программы**

Перечень объектов общественных дворовых территорий, включаемых в программу, ежегодных работ формируется на основании технико-экономического обоснования с учетом результатов общественного обсуждения и условий, предполагаемых участие в мероприятиях по благоустройству.

Для получения субсидии из областного бюджета необходимо:

- обеспечить проведение общественных обсуждений, в том числе в электронной форме, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (срок обсуждения – не менее 30 календарных дней со дня опубликования) муниципальной программы, в том числе при внесении в них изменений;

- обеспечить учет предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, общественной территории в муниципальную программу;

- обеспечить осуществление контроля над ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

- обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет муниципальных программ и иных материалов по вопросам формирования комфортной городской среды, которые выносятся на общественное обсуждение, и результатов этих обсуждений, а также возможность направления гражданами своих предложений в электронной форме;

- обеспечить проведение голосования по отбору общественных территорий в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить синхронизацию реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов "Демография", "Образование", "Экология", "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Культура", "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" и другими в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обеспечить синхронизацию выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории;

- обеспечить проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- обеспечить актуализацию муниципальных программ по результатам проведения голосования по отбору общественных территорий и продления срока их действия на срок реализации федерального проекта;

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству. При выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству уровень долевого финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений должен составлять не менее 50% от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройству.

Муниципальная программа предусматривает:

- адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период текущего календарного года, исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории;

- адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период текущего календарного года. Физическое состояние общественной территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации общественной территории;

- мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства;

- информацию о выборе формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

- мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий, которые софинансируются из областного бюджета;

- условия об обязательном установлении минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств субсидии из областного бюджета, а также условия о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальной программы, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий.

- включение в соглашение рекомендации по обеспечению привлечения к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов, добровольцев (волонтеров).

**Перечень дворовых территорий МКД, подлежащих ремонту и благоустройству в 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | пер. Грейдерный, д.5 |
| 2 | пер. Грейдерный, д.7 |
| 3 | пер. Грейдерный, д.7А |
| 4 | ул. 30 лет Победы, д.170 |
| 5 | ул. К. Маркса, д.22 |
| 6 | ул. Ленина, д.15 |
| 7 | ул. Мельничная, д.12 |
| 8 | ул. Менделеева, д.6А |
| 9 | ул. Привокзальная, д.3 |
| 10 | ул. Ф. Энгельса, д.26 |

**Перечень дворовых территорий МКД, подлежащих ремонту и благоустройству в 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | пр-кт Космонавтов, д.9 |
| 2 | ул. Привокзальная, д.1 |

**Перечень дворовых территорий МКД, подлежащих ремонту и благоустройству в 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21А |
| 2 | ул. Карла Маркса, д.47 |
| 3 | ул. Привокзальная, д.5 |
| 4 | ул. Привокзальная, д.7 |

**Перечень дворовых территорий МКД, подлежащих ремонту и благоустройству в 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Адрес** |
| 1 | Балашов-3, д.14 |
| 2 | Балашов-3, д.17 |
| 3 | Балашов-3, д.18 |
| 4 | Балашов-3, д.19 |
| 5 | Балашов-3, д.20 |
| 6 | Балашов-3, д.21 |
| 7 | Балашов-3, д.22 |
| 8 | пр-кт Космонавтов, д.15 |
| 9 | пр-кт Космонавтов, д.15А |
| 10 | пр-кт Космонавтов, д.17 |
| 11 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15 |
| 12 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.17 |
| 13 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19 |
| 14 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21 |
| 15 | ул. Ленина, д.38 |
| 16 | ул. Луначарского, д.92 |
| 17 | ул. Мельничная, д.18 |
| 18 | ул. Менделеева, д.5 |
| 19 | ул. Софинского, д.11 |
| 20 | ул. Фестивальная, д.10 |
| 21 | ул. Энтузиастов, д.30А |
| 22 | ул. Энтузиастов, д.32А |

**Перечень дворовых территорий МКД, подлежащих ремонту и благоустройству в 2025 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Адрес** |
| 1 | Балашов-3, д.3 |
| 2 | Балашов-3, д.4 |
| 3 | Балашов-5, д.2/139 |
| 4 | Балашов-5, д.2/45 |
| 5 | Балашов-5, д.2/47 |
| 6 | пер. Гагарина, д.2 |
| 7 | пр-кт Космонавтов, д.18 |
| 8 | пр-кт Космонавтов, д.20 |
| 9 | ул. 167 Стрелковой дивизии, д.2 |
| 10 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.7 |
| 11 | ул. Автомобилистов, д.14 |
| 12 | ул. Астраханская, д.87 |
| 13 | ул. Зюльковского, д.32 |
| 14 | ул. Карла Маркса, д.65 |
| 15 | ул. Карла Маркса, д.71 |
| 16 | ул. Карла Маркса, д.73 |
| 17 | ул. Карла Маркса, д.77 |
| 18 | ул. Карла Маркса, д.79 |
| 19 | ул. Ленина, д.62 |
| 20 | ул. Орджоникидзе, д.13 |
| 21 | ул. Орджоникидзе, д.13А |
| 22 | ул. Привокзальная, д.9 |
| 23 | ул. Привокзальная, д.11 |
| 24 | ул. Привокзальная, д.13 |
| 25 | ул. Рабочая, д.97 |
| 26 | ул. Титова, д.14 |
| 27 | ул. Титова, д.8 |
| 28 | ул. Титова, д.22 |
| 29 | ул. Титова, д.24 |
| 30 | ул. Титова, д.26 |
| 31 | ул. Титова, д.28 |
| 32 | ул. Фестивальная, д.14А |
| 33 | ул. Фестивальная, д.18 |
| 34 | ул. Фестивальная, д.21 |
| 35 | ул. Фестивальная, д.23А |
| 36 | ул. Фестивальная, д.6 |
| 37 | ул. Фестивальная, д.7 |
| 38 | ул. Фестивальная, д.8 |
| 39 | ул. Фестивальная, д.9 |
| 40 | ул. Энтузиастов д.10 |
| 41 | ул. Энтузиастов, д.10А |
| 42 | ул. Энтузиастов, д.12 |
| 43 | ул. Энтузиастов, д.14 |
| 44 | ул. Энтузиастов, д.8 |
| 45 | ул. Энтузиастов, д.8А |
| 46 | ул. Юбилейная, д.24 |
| 47 | ул. Юбилейная, д.26 |
| 48 | ул. Юбилейная, д.28 |
| 49 | ул. Юбилейная, д.30 |
| 50 | ул. Юбилейная, д.32 |

**Перечень дворовых территорий МКД, подлежащих ремонту и благоустройству с 2026 по 2027 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Адрес** |
| 1 | Балашов-3, д.5 |
| 2 | Балашов-3, д.6 |
| 3 | Балашов-3, д.7 |
| 4 | Балашов-3, д.8 |
| 5 | Балашов-3, д.9 |
| 6 | Балашов-3, д.10 |
| 7 | Балашов-3, д.12 |
| 8 | Балашов-3, д.13 |
| 9 | Балашов-3, д.11 |
| 10 | Балашов-3, д.15 |
| 11 | Балашов-3, д.16 |
| 12 | пер. Титова, д.5 |
| 13 | пер. Титова, д.7 |
| 14 | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19 |
| 15 | ул.167 Стрелковой дивизии, д.3 |
| 16 | ул. Гагарина, д.61 |
| 17 | ул. Калинина, д.26 |
| 18 | ул. Карла Маркса, д.38 |
| 19 | ул. Карла Маркса, д.40 |
| 20 | ул. Карла Маркса, д.40Б |
| 21 | ул. Карла Маркса, д.42 |
| 22 | ул. Карла Маркса, д.44 |
| 23 | ул. Карла Маркса, д.67 |
| 24 | ул. Карла Маркса, д.75 |
| 25 | ул. Ленина, д.4 |
| 26 | ул. Ленина, д.8 |
| 27 | ул. Ленина, д.13 |
| 28 | ул. Ленина, д.120 |
| 29 | ул. Ленина, д.132 |
| 30 | ул. Ленина, д.134 |
| 31 | ул. Ленина, д.136 |
| 32 | ул. Орджоникидзе, д.3 |
| 33 | ул. Орджоникидзе, д.3а |
| 34 | ул. Орджоникидзе, д.5 |
| 35 | ул. Орджоникидзе, д.6 |
| 36 | ул. Орджоникидзе, д.7 |
| 37 | ул. Орджоникидзе, д.8 |
| 38 | ул. Орджоникидзе, д.9 |
| 39 | ул. Орджоникидзе, д.12 |
| 40 | ул. Романова, д.17 |
| 41 | ул. Романова, д.17А |
| 42 | ул. Титова, д.5 |
| 43 | ул. Титова, д.7 |
| 44 | ул. Титова, д.9 |
| 45 | ул. Титова, д.11А |
| 46 | ул. Фестивальная, д.1 |
| 47 | ул. Фестивальная, д.1А |
| 48 | ул. Фестивальная, д.3 |
| 49 | ул. Фестивальная, д.4 |
| 50 | ул. Фестивальная, д.5 |
| 51 | ул. Фестивальная, д.23 |
| 52 | ул. Энтузиастов, д.6 |
| 53 | ул. Энтузиастов, д.16 |
| 54 | ул. Энтузиастов, д.30 |

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд, в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения, при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке,

установленном такой комиссией.

Рекомендуемый перечень дворов для благоустройства территории на каждый календарный год утверждается Протоколом общественной комиссии, согласно критериев отбора, утвержденных постановлением главы Балашовского муниципального района.

Рекомендуемый перечень общественных территорий, для благоустройства территории на каждый календарный год утверждается Протоколом общественной комиссии по результатам онлайн голосования.

**Объекты мест общественного назначения на территории муниципального образования город Балашов для включения в программу на 2018-2027 годы**

Определяются ежегодно по итогам голосования жителями г. Балашова:

1. ул. К. Маркса (ул. Софинского – ул. 167 Стрелковой Дивизии)

2. пр-кт. Космонавтов, территория мкр. КПТ

3. ул. Рабочая (от ул. Ленина до ул. К.Маркса)

4. территория около ЗАГСа по ул. Пугачевская

5. территория около железнодорожного вокзала Балашов-1.

6. спуск к пешеходному мосту

7. территория военного городка (восточная часть)

8. сквер по ул. Титова в мкр. Рабочий городок

9. площадь, прилегающая к МУК «Центр культуры БМР»

10. парк «Железнодорожников»

11. площадь, прилегающая к летней эстраде

12. территория сквера по ул. Карла Маркса (около бывшей гостиницы Хопер)

13. около пруда в микрорайоне Военный городок

14. территория сквера по ул. 30 лет Победы, в районе автобусной остановки «Трудовая» (прилегающая к жилым домам)

15. Центральная площадь по ул. К.Маркса

16. территория сквера по ул. 30 лет Победы, в районе бывшего кинотеатра «Спартак»

17. территория сквера по ул. 30 лет Победы, в районе автобусной остановки «Трудовая» (примыкающая к автодороге)

18. территория около районной библиотеки по ул. 9 Января (мкр. Козловка)

По итогам Всероссийского конкурса Лучших проектов создания комфортной городской среды:

1. набережная реки Хопер

2. парк им. Куйбышева

3. 365 километр Хопра: благоустройство городского пляжа в контексте развития береговой зоны. О ПРЕкрасном на ХоПРЕ.

4. парк Авиаторов: благоустройство территории у пруда в Военном городке.

Разработка и реализация муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных» позволит комплексно подойти к решению проблемы низкого уровня благоустройства территорий города Балашова, повысит комфортность проживания в многоквартирных домах.

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

**программными методами.**

Анализ состояния площадей и улиц города, дворовых территорий и проездов, количество обращений граждан по вопросу их капитального ремонта, свидетельствуют  о

том, что необходим комплексный подход к  благоустройству с учетом ландшафтного

проектирования.

Актуальность настоящей Программы и необходимость ее реализации на территории муниципального образования город Балашов обусловлены тем, что большинство жилых домов введены в эксплуатацию в 1970-1980 годах, и ремонт асфальтобетонного покрытия проездов дворов проводился в недостаточном объеме. Асфальтобетонное покрытие более чем 80% дворовых территорий имеет высокий физический износ. Кроме того, за последнее десятилетие значительно выросло количество личного автотранспорта, что привело к росту потребности в парковочных местах на придомовых территориях.

Выполнение программных мероприятий позволит:

- улучшить архитектурный облик центральной части города, транспортно-эксплуатационное состояние проездов к дворовым территориям жилых домов;

- снизить физический износ дорожного покрытия дворовых территорий и проездов к ним;

- повысить уровень благоустройства мест общего пользования в жилой застройке.

В связи с этим в настоящее время необходимо выполнить ряд мероприятий по приведению мест общего пользования и дворовых территорий многоквартирных домов в надлежащее состояние.

В рамках Программы по выбору собственниками помещений МКД запланирован ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.

**Основные цели и задачи**

Основными целями  Программы являются:

- повышение уровня благоустроенности дворовых территорий многоквартирных домов;

- повышение уровня благоустроенности общественных территорий;

- улучшение качества проживания населения на территории муниципального образования город Балашов.

**Срок и этапы реализации Программы**

Реализация программы осуществляется  поэтапно в рамках выделенных средств в соответствующих бюджетах на каждый финансовый год.

**Система программных мероприятий (поэтапно, ежегодно)**

Система программных мероприятий ежегодно включает взаимоувязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей.

Реализация Программы ежегодно предполагает осуществление мероприятий, согласно приложению к программе.

**Ежегодное ресурсное обеспечение Программы на 2025 г.**

Общая потребность в затратах на реализацию Программы в 2025 г. составляет 187 657,2 тыс. рублей, в том числе:

- 121 180,6 тыс.руб. из средств федерального бюджета.

- 61 476,6 тыс.руб. из средств областного бюджета.

- 5 000,0 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов.

**Обобщенная характеристика подпрограмм (подпрограммы) Программы**

Реализация муниципальной программы будет осуществляться по следующим подпрограммам:

Подпрограмма 1 «Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов».

Подпрограмма 2 «Ремонт и благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Балашовского муниципального района Саратовской области».

Основной целью подпрограмм является увеличение благоустроенных общественных и дворовых территорий муниципального образования город Балашов и населенных пунктов Балашовского района.

Для достижения основной цели требуется решение задачи по благоустройству мест общего пребывания людей на территории муниципального образования город Балашов и населенных пунктов Балашовского района.

**Характеристика подпрограмм муниципальной Программы**

**Подпрограмма 1 «Ремонт и благоустройство общественных и дворовых**

**территорий многоквартирных домов»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование подпрограммы | «Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов» |
| 2. Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Балашовского муниципального района  Управление капитального строительства администрации Балашовского муниципального района |
| 3. Соисполнители подпрограммы | Комитет по архитектуре и градостроительству Балашовского муниципального района,  Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района |
| 4. Цели подпрограммы | Увеличение благоустроенных дворовых и общественных территорий на территории муниципального образования город Балашов |
| 5. Задачи подпрограммы | Благоустройство дворовых, общественных территорий и тротуаров города Балашов, повышение комфорта проживания на территории города |
| 6. Целевые показатели подпрограммы | - количество благоустроенных дворовых территорий от общего количества требующих проведения мероприятий по благоустройству: 10 единиц в 2020 году, 2 единицы в 2021 году, 4 единицы в 2022 году, 0 единиц в 2023 году, 22 единицы в 2024 году, 50 единиц в 2025 году, с 2026 по 2027 год не менее 10 единиц ежегодно;  - количество обустроенных общественных территорий: 4 территории в 2020 году, 4 территории в 2021 году, 1 территория в 2022 году, 3 территории в 2023 году, 1 территория в 2024 году, 1 территория в 2025 году, с 2026 по 2027 годы от общего количества требующих проведения мероприятий по обустройству не менее 2-х единиц ежегодно.  - количество отремонтированных тротуаров: в 2021 году не менее 12 тыс. м2, в 2023 году не менее 14,9 тыс. м2 , в 2024 году не менее 2,9 тыс. м2 , в 2025 году не менее 2,9 тыс. м2 . |
| 7. Сроки и этапы реализации подпрограммы | Этапы программы:  1 этап 2018 год  2 этап 2019 год  3 этап 2020 год  4 этап 2021 год  5 этап 2022 год  6 этап 2023 год  7 этап 2024 год  **8 этап 2025 год**  9 этап 2026 год  10 этап 2027 год |
| 8. Объем и источники финансового обеспечения подпрограммы  (по годам) | Общий объем финансового обеспечения подпрограммы за счет всех источников финансирования составляет  **686 761,568 тыс.рублей**, в том числе по годам:  2018 год - 29 892,187 тыс. рублей  2019 год - 30 931,316 тыс. рублей  2020 год - 38 457,320 тыс. рублей  2021 год - 126 489,4 тыс. рублей  2022 год - 16 572,845 тыс. рублей  2023 год - 114 502,2 тыс. рублей  2024 год - 136 431,0 тыс. рублей  2025 год - 187 657,2 тыс. рублей  2026 год - 600,0 тыс. рублей  2027 год – 5 228,1 тыс. рублей  В 2025г. составляет 187 657,2 тыс. рублей, в т.ч.  - 121 180,6 тыс.руб. из средств федерального бюджета.  - 61 476,6 тыс.руб. из средств областного бюджета.  - 5 000,0 тыс.руб. из средств бюджета МО г.Балашов. |
| 9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | К концу 2027 года отремонтировать не менее 110 дворовых территорий, 10 общественных территорий и 32,7 тыс. м2. тротуаров МО г. Балашов |

**1.1. Характеристика сферы реализации подпрограмм, описание основных проблем и прогноз ее развития, а также обоснование включения   
в муниципальную программу**

Благоустройство общественной территории – это совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных условий жизни населения на территории города. Благоустройство охватывает часть вопросов, объединяемых понятием «градостроительство», и характеризует, прежде всего, уровень инженерного оборудования территории населенных мест, санитарно-гигиеническое состояние их воздушного пространства, водоемов и почвы. Благоустройство общественной территории включает работы по инженерной подготовке территории; устройству дорог; развитию городского транспорта; строительству сооружений и прокладке коммунальных сетей: водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др. Отдельные мероприятия по озеленению, улучшению микроклимата, оздоровлению и охране от загрязнения воздушного пространства, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке, снижению уровня городского шума, уменьшению возможности уличного травматизма и пр.

Внешнее благоустройство – одна из основных проблем, которую приходится решать эксплуатирующей организации на территориях жилой застройки. Комплекс мероприятий, обеспечивающий внешнее благоустройство территории, включает в себя: содержание и ремонт системы озеленения территории, транспортных и пешеходных коммуникаций, малых архитектурных форм, планировочных и объемных элементов благоустройства, игрового и спортивного оборудования, садово-парковой мебели.

Велико значение зеленых насаждений в пределах жилых территорий. Прежде всего, зеленые насаждения входят составной частью в природный комплекс города и участвуют в оздоровлении городской среды, регулируя тепловой режим, снижая скорость ветра, очищая и увлажняя воздух, снижая уровень шума. Зеленые насаждения – наилучшая среда для формирования рекреационных элементов жилой застройки: площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок. Кроме того, они являются прекрасным средством обогащения ландшафта территорий жилой застройки. Поэтому сохранность зеленых насаждений, правильный и своевременный уход является неотъемлемым требованием по их содержанию.

Каждая жилая группа должна включать следующие планировочные элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- площадки для отдыха (кратковременный отдых, тихий отдых, настольные игры);

- детские игровые площадки (для детей разных возрастов);

- комплексные общественные пространства многофункционального назначения для всех возрастных групп населения) формируются при наличии территории и в зависимости от конкретных условий участка;

- площадки хозяйственного назначения (для сушки белья, чистки одежды и ковров, мусоросборников);

- площадки для выгула собак;

- стоянки для автомашин.

Одна из задач внешнего благоустройства – повышение разнообразия и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств. По своему назначению их можно разделить на 5 основных групп:

- малые формы утилитарного назначения массового использования – скамьи, ограждения, указатели, номерные знаки домов, лестницы, подпорные стенки и т.п.;

- малые формы декоративного назначения - декоративные стенки, трельяжи, фонтаны, беседки, вазы для цветов, скульптуры;

- малые формы игрового и физкультурного назначения, игровые элементы детских площадок - качели, карусели, бумы, песочницы, стенки для лазания, катальные горки и т.п.;

- малые формы для площадок отдыха для взрослых - перголы, питьевые фонтанчики, столы и др.;

- оборудование спортивных площадок – сетки со столбами, баскетбольные щиты, ворота для хоккея, столики для настольного тенниса и др.

Многие элементы благоустройства носят массовый характер и могут быть типовыми, например указатели, скамьи, урны, ограды, оборудование, подпорные стенки.

Содержание малых архитектурных форм должно предусматривать их нормальную эксплуатацию. Садово-парковая мебель, малые архитектурные формы и оборудование должны иметь хороший внешний вид: окрашены, содержаться в чистоте и находиться в исправном состоянии. Их цветовое решение должно вносить в городскую застройку жизнерадостный колорит и разнообразие. При эксплуатации детских площадок необходимо уделять особое внимание качеству, чистоте и экологичности песка. Рекомендуется применение песка, не содержащего вредных примесей, солей тяжелых металлов, примесей глины. Конструктивные элементы оборудования детских, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха должны отвечать требованиям прочности, надежности и безопасности при эксплуатации.

Эксплуатационные организации должны способствовать проведению городской экологической политики на местах путем реализации комплексных мероприятий по стабилизации экологической обстановки и снижения загрязнения среды до установленных нормативов.

Благоустройство и озеленение населенных мест приобретает особое значение в условиях повышенных антропогенных нагрузок, дискомфортности среды городов и поселков, из-за загрязнения воздушной среды выбросами автотранспорта и промышленных предприятий. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик городов и поселков, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, бульварах, скверах, на площадях и т.д.). Уровень благоустройства и озеленения территорий – один из показателей качества среды обитания, от уровня развития сферы благоустройства и озеленения города зависит качество жизни горожан. Ведущая целевая функция города – обеспечение населения оптимальными условиями жизнедеятельности, труда, общения, отдыха в рамках возможностей общества.

Для наиболее комфортного проживания и отдыха людей необходимо создавать благоприятные условия. В целях безопасности дорожного движения внутриквартальные проезды должны соответствовать установленным нормативам. Тротуары и дворовые проезды, в комплексе должны создавать единую сеть, удобную и безопасную для пользования жителей.

При разработке муниципальной программы предусмотрена синхронизация объектов в рамках реализации приоритетных проектов с программными мероприятиями, реализуемых на территории муниципального образования город Балашов.

Реализация подпрограммы обеспечит скоординированность действий органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления и населения города.

При продлении сроков реализации программы, в случае выделения финансирования работы по благоустройству набережной реки Хопер в городе Балашове будут продолжены.

**Оценка эффективности реализации мероприятий.**

Мероприятия по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов предусматривают достижение следующих целей: приведение в соответствие с требованиями норм и правил градостроительной деятельности, повышение степени комфортности проживания населения в многоквартирных домах. Приведение пешеходных общественных пространств в соответствии современным требованиям городской среды, удобным для жизни.

**Контроль за исполнением Программы.**

Управление капитального строительства администрации Балашовского муниципального района осуществляет координацию работ по реализации Программы.

Контроль за исполнением осуществляется в порядке, установленным законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Балашовского муниципального района.

Приложения № 1 - 11 к МП «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов».

**Приложение к программе**

**Программные мероприятия по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Балашов. Ремонт и благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов»**

**на 2025-2027 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятий** | **Объем финансирования,**  **тыс. руб.** | | | **Главные**  **распорядители/ распорядители** | **Источник финансиро вания** | **Ожидаемый результат** |
| **2025 г** | **2026 г** | **2027 г** |
| 1 | Благоустройство и ремонт общественных территорий | 24 500,0 | 0,0 | 0,0 | Управление капитального строительства администрации БМР | ФБ | Улучшение комфортности проживания жителей 60% |
| 500,0 | 0,0 | 0,0 | ОБ |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | МО  г. Балашов |
| 2 | парк Авиаторов: благоустройство территории у пруда в Военном городке | 96 680,6 | 0,0 | 0,0 | Управление капитального строительства администрации БМР | ФБ | Улучшение комфортности проживания жителей 60% |
| 976,6 | 0,0 | 0,0 | ОБ |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | МО  г. Балашов |
| 3 | Благоустройство и ремонт дворовых территорий МКД | 50 000,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации БМР | ОБ | Улучшение комфортности проживания жителей 60% |
| 4 | Благоустройство и ремонт тротуаров на территории МО г.Балашов | 10 000,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации БМР | ОБ | Улучшение комфортности проживания жителей 60% |
| 5 | Строительный контроль по обеспечению качества и объема выполняемых работ | 1 000,0 | 0,0 | 2 000,0 | Управление капитального строительства администрации БМР | МО  г. Балашов | Соответствие объемов и качества работ нормативным требованиям |
| 6 | Составление проектно-сметной документации ремонта и благоустройства дворовых и общественных территорий и экспертиза достоверности сметной стоимости | 3 652,0 | 600,0 | 3 000,0 | Управление капитального строительства администрации БМР | МО  г. Балашов | Рациональное использование материалов и стоимости работ – 100% |
| 7 | Выполнение мероприятий по межеванию и оформлению земельных участков | 200,0 | 0,0 | 228,1 | Управление капитального строительства администрации БМР | МО  г. Балашов | Выполнение условий НПА в области ФКГС 100% |
| 8 | Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям объектов | 20,0 | 0,0 | 0,0 | Управление капитального строительства администрации БМР | МО  г. Балашов | Улучшение комфортности проживания жителей 60% |
| 9 | Устранение недостатков ранее выполненных работ на дворовых территориях МКД | 128,0 | 0,0 | 0,0 | Управление капитального строительства администрации БМР | МО  г. Балашов | Улучшение комфортности проживания жителей 60% |
|  | **ВСЕГО** | **187657,2** | **600,0** | **5 228,1** |  |  |  |

**И.о. заместителя главы администрации**

**Балашовского муниципального района**

**по архитектуре и градостроительству,**

**начальника управления**

**капитального строительства О.В. Бурминова**