**04.02.2025 62-п**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района на 2025 год»** |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Балашовского муниципального района от 25 декабря 2024 года № 421-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», Уставом Балашовского муниципального района, админи­страция Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района на 2025 год» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (А. С. Пузанова) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» [www.balashov-tv.ru](http://www.balashov-tv.ru) разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района <https://balashovskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по экономике, председателя комитета по финансам Юрлову И.П.

**Глава Балашовского**

**муниципального района М. И. Захаров**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Балашовского муниципального района Саратовской области  от «04» 02 2025 года № 62-п |

**Паспорт муниципальной программы**

**«Проведение комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района на 2025 год»**

# I. Основные положения муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной  программы | Юрлова Ирина Петровна, заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по экономике, председатель комитета по финансам |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Илясова Елена Валерьевна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители муниципальной  программы | нет |
| Участники муниципальной  программы | нет |
| Период реализации | 2025 год  Этапы реализации не выделяются |
| Цели муниципальной  программы | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Балашовского муниципального района Саратовской области |
| Подпрограммы | нет |
| Объемы финансового обеспечения  муниципальной программы (тыс. руб.)1 | всего 824, 4 тыс. руб., в том числе:  федеральный бюджет: 0 тыс. руб.;  областной бюджет: 783, 2 тыс. руб.  местный бюджет: 41, 2 тыс. руб. |
| Влияние на достижение  национальной цели | Увеличение доли земельных участков и объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, с установленными границами, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, а также установлению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства для их вовлечения в налоговый оборот |

**Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

30 апреля 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внёс масштабные изменения в порядок и правила государственной регистрации прав на недвижимость, иное имущество на земельном участке и кадастрового учета. Поправки затронули вопрос совершенствования нормативно-правового регулирования государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой Федерального закона от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В этой связи стал актуален вопрос уточнения границ земельных участков, исправления кадастровых ошибок.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ разрабатывается единая карта-план территории. В ней отображаются уточненные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах конкретной территории – кадастрового квартала. На основании утвержденной карты-плана территории сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Необходимость выполнения комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района Саратовской области вызвана тем, что земельные участки и объекты капитального строительства учтены в Едином государственном реестре недвижимости, но границы их не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Выполнение мероприятий программы позволит увеличить доходы от аренды земельных участков, находящихся в распоряжении Балашовского муниципального района Саратовской области и земельного налога на объекты имущества.

**Раздел 2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью программы является наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Балашовского муниципального района Саратовской области.

Для реализации программы стоят следующие задачи:

* уточнение местоположения границ земельных участков;
* установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
* образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
* образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
* исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

**Раздел 3. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы**

В целях реализации муниципальной программы используются следующие целевые индикаторы (показатели): доля количества земельных участков и объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН.

**Раздел 4. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Комплексные кадастровые работы включают в себя:

* уточнение местоположения границ земельных участков;
* установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности»;
* образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
* образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водным и объектами, пляжами и другими объектами;
* исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

**Раздел 5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок реализации муниципальной программы – 2025 год.

**Раздел 6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы**

Реализацию программы осуществляет исполнитель программы – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области, который:

* определяет объем ежегодного финансирования программы;
* осуществляет контроль за ходом реализации программных мероприятий;
* разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения программы;
* организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

Исполнитель организует размещение на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района Саратовской области информации о ходе и результатах реализации Программы, об объемах финансирования, оценке достижения целевых индикаторов и показателей.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий Программы, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

**Раздел 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Реализация программы осуществляется за счет областного и местного бюджетов.

Объем финансирования на 2025 год составит 824, 4 тыс. руб., в том числе: областной бюджет: 783, 2 тыс. руб., местный бюджет: 41, 2 тыс. руб.

**Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Увеличение доли количества земельных участков и объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН – 54 %.

**Раздел 9. Финансово-экономическое обоснование**

**муниципальной программы**

Приоритетами политики в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Балашовского муниципального района Саратовской области являются:

* увеличение доходов от использования муниципального имущества;
* оптимизация состава муниципальной собственности Балашовского муниципального района Саратовской области;
* регистрация права собственности Балашовского муниципального района Саратовской области на объекты недвижимого имущества, в том числе и земельные участки необходимые для использования полномочий;
* создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земли как объекта права собственности и как особого объекта производства в сельском хозяйстве;
* создание условий для информационной открытости в сфере имущественных и земельных отношений Балашовского муниципального района Саратовской области, в том числе при проведении торгов сфере земельно-имущественных отношений;
* создание условий для развития добросовестной конкуренции путем повышения открытости, прозрачности и гласности проводимых торгов в сфере земельно-имущественных отношений.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

* обновлению и совершенствованию информационной базы данных о муниципальном имуществе и оформлению прав на него;
* приватизации муниципального имущества;
* передаче в аренду муниципального имущества;
* проведению в отношении земельных участков кадастровых работ, осуществлению их государственного кадастрового учета;
* определению рыночной стоимости земельных участков.

# II. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение | Значения показателей | Ответственный за достижение  показателя | Связь с показателями национальных целей муниципальной программы (маркировка) |
| 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Цель муниципальной программы «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Балашовского муниципального района Саратовской области» | | | | | | |
| 2. | Доли количества земельных участков и объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН | процент | 54 | 54 | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области | формирование рынка данных, их активное вовлечение в хозяйственный оборот, хранение, обмен и защита;  увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы;  обеспечение к 2030 году повышения уровня удовлетворенности граждан качеством работы государственных и муниципальных служащих и работников организаций социальной сферы не менее чем на 50 процентов и др. |

# III. Перечень структурных элементов муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Уточнение местоположения границ земельных участков | Увеличение количества внесенных в государственный кадастр недвижимости актуальных сведений о недвижимом имуществе | Увеличение доли площади земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Саратовской области и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Саратовской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса), а также увеличение доли количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| 2. | Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |
| 3. | Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами |
| 4. | Образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами |
| 5. | Исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |
|  | Ответственный за реализацию - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области | Срок реализации – 2025 год | |

**IV. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | |
| 2025 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Проведение комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района на 2025 год | всего, в том числе: | 824, 4 | 824, 4 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 |
| бюджеты государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 |
| областной бюджет | 783, 2 | 783, 2 |
| местный бюджет | 41, 2 | 41, 2 |
| иные безвозмездные поступления | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 |